Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Manutenzione degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata. Determinazioni.

Premesso:

- che il contratto Rep. n. 711/2021 prot. n. 84007 del 01/07/2021 stipulato con la società Casciana Acque Italia Srl – sede legale Via F.sco Crispi, 494 - Gela (CL) – codice fiscale/partita iva 01880200850 – per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva – Polo Annunziata – Messina, per un periodo di 12 mesi" - CIG 8684825051 – scadrà in data 04/07/2022;
- che tutti gli impianti sportivi, ivi compresi gli impianti natatori, sono gestiti dall'Ateneo a partire dal 01/01/2021 e, stante il periodo pandemico, l'utenza ha potuto usufruire dei medesimi impianti a pieno regime solo negli ultimi 6/8 mesi;
- che, stante quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giusj Sofi, sta valutando possibili soluzioni tecniche per l'efficientamento del servizio di manutenzione di cui trattasi e, di conseguenza, per la redazione di un nuovo capitolato tecnico che offra un servizio adeguato all'utenza degli impianti natatori;
- che con nota prot. n. 73024 del 08/06/2022 è stata inviata una richiesta di preventivo di spesa a 12 operatori economici del settore al fine di condurre un'indagine di mercato volta a definire il costo di manutenzione ordinaria mensile, i costi di fornitura mensili connessi alla manutenzione ordinaria e al buon funzionamento degli impianti natatori e ottenere una valutazione tecnica dagli esperti del settore circa l'eventuale necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
- che la suddetta indagine di mercato è propedeutica alla definizione della documentazione di gara per la nuova procedura di affidamento del servizio in questione;
- che, nelle more della definizione della predetta documentazione di gara e dell'affidamento del nuovo servizio di manutenzione degli impianti natatori, risulta

opportuno prorogare il contratto Rep. n. 711/20211 al fine di garantire la continuità del servizio in parola;

- che, in base all'art. 4 del Capitolato Speciale sottoscritto con la società Casciana Acque Italia Srl è stato stabilito che: "*La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni..*"

Visto:

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Ritenuto:

- necessario assicurare la continuità del servizio di manutenzione per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti natatori;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di confermare la nomina dell'Ing. Giusj Sofi nella qualità di Responsabile unico del procedimento (RUP) per il servizio di manutenzione degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria, con le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- di confermare il Geom. Maurizio Santoro quale Direttore dell'esecuzione del contratto, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- di autorizzare, nelle more della definizione della nuova documentazione di gara, dell'indizione della procedura di gara e dell'affidamento del nuovo servizio di manutenzione degli impianti natatori, la proroga del Contratto Rep. n. 711/2021 stipulato con la società Casciana Acque Italia Srl, per il periodo di 6 (sei) mesi (dal 05/07/2022 al 04/01/2023), agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto sottoscritto, al costo complessivo presunto di € 48.579,94 esclusa Iva e compresi oneri di sicurezza e presunte spese di fornitura e manutenzione straordinaria da contabilizzare a misura, come di seguito indicate:

Calcolo spesa presunta proroga	**Importi esclusa Iva**
Canone Manutenzione Ordinaria periodo dal 05/07/2022 al 04/10/2022	€ 9.494,94
Oneri della sicurezza	€ 332,50
Importo presunto spese per fornitura prodotti chimici e	€ 38.752,50

manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura	
Valore complessivo presunto periodo di proroga	€ 48.579,94
IVA 22%	€ 10.687,59
	€ 59.267,53

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la somma di **€ 59.267,53 inclusa iva** riferita al periodo di proroga dal 05/07/2022 al 04/01/2023 sul CA. 04.41.01.01 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2022 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja
Documento firmato digitalmente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo
Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 15/06/2022 13:34:44