Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Affidamento del Servizio di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per la Ridefinizione spaziale e funzionale dei locali della ex Banca d'Italia, comprese le opere di adeguamento edilizio-tecnologico e la nuova formulazione degli elementi di arredo. Determinazioni.

Premesso:

- che l'Università di Messina ha proceduto all'acquisto della sede della Banca d'Italia allo scopo di restituire alla città la prestigiosa struttura per realizzare un polo museale con centri di ricerca;
- che con nota prot. n. 17328 del 08/02/2021 è stata inoltrata all'Ing. Angelo Ermes Di Dio di Messina, nella qualità di Tecnico di fiducia e Consulente della Banca d'Italia iscritto all'Albo dei professionisti dell'Ateneo, la richiesta per la disponibilità ad espletare l'attività di progettazione, direzione lavori e contabilità di cui sopra, e che lo stesso, dopo aver accettato inizialmente l'incarico con nota prot. 19361 del 11/02/2021, ha deciso di rinunciarvi, giusta nota prot. n. 135230 del 04/11/2021;
- che l'Ateneo, con nota prot. n. 161991 del 22/12/2021, ha chiesto la disponibilità ad assumere l'incarico all'Arch. Maria Teresa Giorgio, la quale in esito alla collaborazione preliminare con l'Ing. Di Dio, aveva già proceduto alla redazione di uno studio preliminare finalizzato alla individuazione degli interventi oggetto della progettazione;
- che l'Arch. Maria Teresa Giorgio ha trasmesso con nota prot. n. 7174 del 21/01/2022 la disponibilità ad accettare l'incarico in oggetto assieme al calcolo dell'onorario corrispondente che, ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta ad € 120.293,27;
- che la Professionista ha applicato sull'importo lordo dell'onorario lo sconto del 30%, dichiarandosi disponibile ad effettuare le prestazioni richieste per l'importo complessivo di € 84.205,28, oltre CNPAIA 4%;
- che il Rup, Ing. Silvio Lacquaniti, ha asseverato in data 02/02/2022 la congruità dell'offerta della Professionista in relazione ai servizi da prestare ed ha autorizzato a procedere con l'affidamento sul mercato elettronico;

Visti:

- i documenti di cui alle premesse;
- il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori ad € 139.000,00.

Considerato:

- che l'Università ha la necessità di acquisire la progettazione della ex Banca d'Italia per procedere alla riqualificazione edilizia e adeguamento tecnologico dello stesso edificio, al fine di renderlo idoneo ad accogliere le attività istituzionali previste;
- che l'Arch. Maria Teresa Giorgio ha già svolto per l'Università di Messina servizi analoghi di riqualificazione architettonica del patrimonio edilizio universitario, i quali sono stati

conclusi con soddisfazione dell'Amministrazione (interventi Rettorato e Atrio del Plesso Centrale);
- che pertanto la medesima Professionista si è contraddistinta quale Tecnico di fiducia dell'Università;
- che, sulla base delle esperienze lavorative maturate dalla Professionista, soprattutto riguardo ai servizi tecnici prestati all'Amministrazione, il RUP ritiene che tali esperienze siano del tutto soddisfacenti ai fini della dimostrazione dei requisiti di ordine speciale in capo all'Arch. Maria Teresa Giorgio.

******

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare l'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy della progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per la Ridefinizione spaziale e funzionale dei locali della ex Banca d'Italia, comprese le opere di adeguamento edilizio-tecnologico e la nuova formulazione degli elementi di arredo, con l'Arch. Maria Teresa Giorgio per l'importo di € 84.205,28, oltre CNPAIA 4%;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a prevedere la spesa sul CA.01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*" per l'importo di € 84.205,28, oltre CNPAIA 4%, sul progetto "ED_ACCORDO_QUADRO_RIQUAL_IMMOB" (Progetto BANCA_D'ITALIA) del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2022.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 16/03/2022 15:55:37