Prot. n. 0018708 del 14/02/2022 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: APPALTO INTEGRATO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI IMMOBILI UNIVERSITARI SPROVVISTI DI CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI. **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione (Rep. n. 436 del 16.12.2015) adottata nella seduta del 27/11/2015, sono stati approvati gli elaborati progettuali predisposti dall'Unità speciale dei Servizi Tecnici inerenti l'affidamento del Servizio di progettazione antincendio finalizzato all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi fino al conseguimento di tutte le attestazioni previste dalla normativa vigente degli immobili universitari sprovvisti di CPI il cui importo ammonta ad € 224.415,79 oltre IVA e CNPAIA per complessivi € 279.500,00 ed è stato autorizzato l'espletamento della relativa gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006, di cui è risultato aggiudicatario il R.T.I. composto da Galileo Engineering S.r.l. (Capogruppo) e Studio Colonna S.r.l. (Mandante);

- che in data 11/06/2018 è stato stipulato il Contratto, Prot n. 43878 del 11/06/2018;

- che in ottemperanza a quanto previsto nel Contratto, l'R.T.I. ha consegnato i progetti di prevenzione incendi previsti dal disciplinare di gara che sono stati singolarmente approvati dal Comando Provinciale dei VV.F. di Messina;

- che a seguito dell'approvazione da parte del Comando Provinciale dei VV.F. di Messina dei progetti di prevenzione incendi, sono stati redatti, a cura dell'R.T.P. Galileo Engineering- Studio Colonna, gli Studi di Fattibilità Tecnico economica al fine di adeguare gli immobili e renderli conformi ai progetti approvati;

- che con successivi provvedimenti, l'Ateneo ha conferito l'incarico della progettazione definitiva dell'Adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di C.P.I. a personale interno e, segnatamente, all'ing. Laura Anania, all'ing. Lorenzo Gitto e al geom. Maurizio Santoro; mentre l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per il progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di C.P.I. è stato conferito all'arch. Biagio La Spada, attuale Responsabile del Servizio Autonomo di Prevenzione, già funzionario tecnico in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici;

- che, del pari, la verifica preventiva del progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata effettuata dall'Unità Tecnica di Verifica, coordinata dall'ing. Tommaso Scimone e composta dall'ing. Salvatore Ferrara e dall'ing. Silvio Lacquaniti;

- che il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione (prot. 64347/2020 e D.D. rep. n.2903/2020 prot. n.131958) ed è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e

l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per l'anzidetto adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di c.p.i.;

- che l'appalto in questione è stato aggiudicato alla società Drago s.r.l. di Acireale (Ct), che ha offerto il ribasso del 26,4248%, per l'importo complessivo di € 3.043.855,78 inclusi degli oneri della sicurezza pari a € 181.452,78, oltre I.V.A., come da quadro economico seguente:

Quadro Economico		***€***
A	**LAVORI**	
A.1	Lavori a base d'asta (di cui manodopera € 640.184,89)	€ 3.747.415,21
A2	Progettazione esecutiva a base d'asta	€ 143.029,41
IMPORTO A BASE D'ASTA (A1+A2)		€ 3.890.444,62
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 181.452,78
A4	IMPORTO LAVORI RIBASSATO (ribasso 26,4248%)	€ 2.862.403,00
A IMPORTO CONTRATTUALE (A3+A4)		**€ 3.043.855,78**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1	Economie per ribasso d'asta	€ 1.028.041,62
B1	Imprevisti (<10% di A)	€ 353.800,00
B2	IVA su lavori e imprevisti (10% di A1+A3+B1)	€ 428.266,80
B.3	Incentivo (art.113 D.Lgs 50/2016): 2% di A	€ 81.437,95
B.4	Caratterizzazione dei materiali e oneri di conf. a discarica	€ 20.000,00
B.5	Contributo di gara Anac e pubblicità	€ 5.900,00
B6	Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 Dlgs 50/2016)	€ 10.000,00
B.8	IVA 22% +4% cassa profess. Su progettazione esecutiva	€ 38.446,31
B9	Fornitura archivi compatti tipo Blockfire	€ 1.160.000,00
B10	IVA 22% su fornitura (B9)	€ 255.200,00
B7	Arrotondamento	€ 51,55
B IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		***€ 3.381.144,22***
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		***€ 6.425.000,00***

- In data 30/12/2020 è stato emesso ordine di servizio del RUP per dare il via alla progettazione in via d'urgenza;
- che in fase di redazione del progetto esecutivo, per l'edificio denominato PALAZZO MARIANI, è stata concordata con il RUP la trasformazione dell'attuale riserva idrica antincendio in muratura da 45 [mc], in riserva idrica antincendio composta da n.7 serbatoi in polietilene da 3300 litri (per una capienza totale pari a 23,1 [mc], idonea a quanto previsto normativamente - Attività con livello di pericolosità n.2 UNI 10779,

contemporaneità di n.3 idranti UNI45 per 60 minuti); mentre per quanto riguarda l'installazione dell'impianto di estrazione forzata nei depositi al piano seminterrato, questo verrà inserito solo nei locali ove non sia rispettato il rapporto di aerazione richiesto normativamente (1/40 della superficie in pianta), in quanto tutti gli infissi esterni dei locali al piano seminterrato saranno sostituiti con nuovi infissi, apribili, con altro appalto; pertanto, verrà meno la necessità di installare impianti di aerazione.

- che, ancora, durante il corso della progettazione esecutiva sono emerse delle incongruenze relativamente ai rilevatori antincendio presenti presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie, il cui numero è risultato, all'esito dei sopralluoghi effettuati, in misura assai inferiore rispetto alle risultanze documentali in possesso degli Uffici e, conseguentemente del progetto definitivo redatto dai tecnici interni;
- che la predetta circostanza ha reso necessario rivedere in aumento l'originaria quantificazione dei predetti dispositivi e, conseguentemente, prevedere l'adeguamento dell'intero impianto di rilevazione del Dipartimento di scienze Veterinarie e l'acquisto di una nuova centrale di alimentazione;
- che la rilevata discrepanza ha dato origine ad un più attento esame della documentazione progettuale e della mappatura degli impianti già in possesso del Dipartimento Servizi Tecnici, anche al fine di verificarne l'attendibilità;
- che, invero, le verifiche effettuate a partire dall'originario progetto del 1992, redatto dalla società di professionisti Cardarelli & C., e realizzato dalla Ditta Bocoge, hanno confermato l'assenza di rilevatori all'interno dei controsoffitti e che tali dispositivi compaiono per la prima volta nella mappatura degli impianti predisposta dalla ditta CADI, affidataria del servizio di manutenzione nel 2015;
- che tale circostanza sarà oggetto di ulteriori approfondimenti per accertare eventuali responsabilità in capo alla predetta ditta, nonché al RTI che ha redatto i progetti sottoposti all'approvazione dei VVFF e posti alla base degli studi di fattibilità;

Preso atto:

- che il progetto esecutivo prodotto è stato verificato e validato;

Considerato:

- che le modifiche apportate nel progetto esecutivo sono necessarie al fine di rendere gli impianti antincendio perfettamente funzionanti e manutenzionabili a lungo termine;
- che, nonostante nel progetto esecutivo l'importo dei lavori sia maggiore rispetto al definitivo, i progettisti hanno accettato di mantenere invariato l'importo relativo alla progettazione;
- che i maggiori costi scaturiti dalle modifiche apportate possono essere recuperati riducendo la fornitura di archivi compatti Blockfire in considerazione del fatto che l'Amministrazione ha a disposizione dei locali della ex Banca d'Italia destinati ad archivi ed ha recentemente ristrutturato dei locali che hanno al loro interno ambienti destinati anch'essi ad archivi;
- che ricorrono i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010;
- che l'aumento di prezzo non eccede il 15% del valore del contratto iniziale;
- che le integrazioni al progetto originario si rendono necessarie per il migliore e più completo svolgimento dello stesso e non alterano in nessun caso né l'impostazione generale del progetto, né gli obiettivi da conseguire; né comportano un incremento dell'importo finanziato;

Ritenuto:

- che le suddette modifiche sono necessarie per rendere gli impianti di prevenzione incendi manutenzionabili nel tempo e garantire l'espandibilità delle centrali;

Visto:

- il progetto esecutivo redatto dall'ing. Enrico Pennisi per un importo complessivo al netto del ribasso del 26,4248 % di € 3.115.079,04, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA;
- il quadro economico del progetto esecutivo qui di seguito riportato;

Quadro Economico Progetto Esecutivo		**€**
A	**LAVORI**	
A.1	Lavori a base d'asta (di cui manodopera € 640.184,89)	€ 3.747.415,21
A1a	Maggiore importo dei lavori per revisione e migliorie progetto esecutivo	€ 343.429,30
A1b	Importo lordo dei lavori progetto esecutivo (A1+A1a)	€ 4.090.841,57
	Veterinaria (€ 1.375.222,67)	
	Palazzo Mariani (€ 1.011.307,11)	
	Palanebiolo (€ 315.192,38)	
	Villa Pace (€ 196.651,32)	
	Diritto Privato (€ 103.392,35)	
	Scienze della Formazione (€ 252.904,61)	
	Farmacologia e microbiologia (€ 204.691,27)	
	Medicina Legale (€ 227.108,55)	
	Igiene e Fisiologia (€ 404.371,31)	
A2	Progettazione esecutiva a base d'asta	€ 143.029,41
A3 IMPORTO LORDO LAVORI E PROGETTAZIONE (A1b+A2+A2a)		€ 4.233.870,98
AA IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		**€ 3.115.079,04**
A.4	**Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso**	**€ 230.890,98**
	IMPORTO TOTALE (AA+A3)	**€ 3.345.970,02**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B0	Economia per ribasso d'asta d'asta (26,4248%)	€ 1.036.689,76
B.01	Costi per la sicurezza Covid 19	€ 80.486,15
B.1	Imprevisti (<10% di A1)	€ 353.800,00
B2	IVA su lavori e imprevisti (10% di A1b+A3+B1)	€ 475.601,87
B3	Incentivo (art.113 D.Lgs50/2016) 2% di A1b	€ 84.677,42
B4	Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€ 20.000,00

B5	Contributo di gara ANAC e pubblicità	€ 5.900,00
B6	Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 Dlgs50/16)	€ 10.000,00
B8	IVA 22% +4% cassa professionale su progettazione esecutiva	€ 24.077,58
B9	Fornitura di archivi compatti tipo Blockfire	€ 809.700,00
B10	IVA 22% su fornitura B9	€ 178.134,00
B7	Arrotondamento	€ 36,80
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 3.079.029,98**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	***€ 6.425.000,00***

Tutto ciò premesso e considerato:

Propone:

- di approvare il progetto esecutivo relativo all' "appalto integrato di adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di certificato prevenzione incendi". con il quadro economica sopra riportato;
- la spesa grava sul codice progetto ADEGUAM_IMM_NORME_PREV_INCENDI C.A. 01.11.08.05, che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, E.C. 2022;
- di dare mandato al Direttore Generale di rendere esecutiva la presente proposta di deliberazione e adottare ogni atto consequenziale.

Allegati:

- Elenco Elaborati
- Relazione illustrativa
- Quadro Economico.

Dipartimento Servizi Tecnici
La Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e
Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 31/01/2022 08:08:57