Prot. n. 0013604 del 02/02/2022 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Ampliamento incarico di progettazione per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa Pace.

Premesso:

- che con delibera del 17 maggio 2021 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'affidamento, mediante accordo quadro ex art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici, di servizi di ingegneria ed architettura inerenti la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, volti all'efficientamento energetico, smart building e zero emission building, fino all'importo di € 74.000,00 oltre IVA, alla Società Fincantieri e/o ad altra società del Gruppo designata dallo stesso;
- che con nota prot. n.145839 del 23/11/2021 la Società Fincantieri Si S.p.A., facente capo a Fincantieri S.p.A. e dalla stessa designata per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, ha comunicato la propria accettazione;
- che in seguito a varia corrispondenza e riunioni tenutesi tra gli uffici dell'Ateneo e lo staff della Società Fincantieri Sistemi Integrati si è pervenuti alla decisione di stipulare il contratto avente ad oggetto la progettazione definitiva della riqualificazione del Complesso Villa Pace, unitamente al restauro conservativo degli immobili, al fine di aderire al bando emanato dal MUR per il cofinanziamento dell'edilizia universitaria con D.M. n. 1274 del 10/12/2021;
- che a tale scopo l'Università ha la necessità di acquisire il progetto definitivo entro il 15/03/2022;
- che durante la predisposizione del progetto da parte dello staff di Fincantieri S.I. con l'acquisizione di planimetrie ed elaborati in possesso del Dipartimento Amministrativo dei Servizi Tecnici sono emerse delle criticità in ordine agli interventi da realizzare e alle originarie valutazioni degli importi dei lavori e della progettazione.

Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare il D.M. MUR n. 1274 del 10/12/2021;
- il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori ad € 139.000,00.

Considerato:

- che l'Università ha la necessità di acquisire la progettazione definitiva richiesta per la partecipazione al D.M. n. 1274 entro il prossimo 15 marzo;
- che la Società Fincantieri S.I. si trova in fase avanzata rispetto all'elaborazione degli elaborati richiesti dal livello definitivo e con l'ampliamento si è dichiarata per le vie brevi disponibile alla stipula contrattuale per il Complesso di Villa Pace.

****

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a stipulare il contratto di appalto con la Società Fincantieri S.I. per l'affidamento della progettazione definitiva del Complesso Villa Pace, unitamente al restauro conservativo degli immobili, per l'importo di € 138.000,00 oltre IVA;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a provvedere alla copertura dell'importo aggiuntivo di € 64.000,00 + IVA sul C.A. 01.11.08.08 progetto: ED_RIQUAL_PARCO_VILLA_PACE del Bilancio di Ateneo Esercizio 2022

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo
Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 27/01/2022 15:13:00