Università degli Studi di Messina
Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Adeguamento tecnologico ed impiantistico dei locali destinati al Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca - Determinazioni

Premesso:

- che con Delibera del C.d.A. del 21.06.2021, prot. n. 79342 del 21.06.2021, è stata autorizzata la costituzione del Centro di ricerca denominato "Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca" che dovrà avere sede presso il Dipartimento BIOMORF nei locali appositamente individuati al piano interrato del Padiglione G (Torre Biologica) dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino";
- che la costituzione del predetto Centro è necessaria ai fini della presentazione della candidatura per l'inserimento nell'"Elenco nazionale dei centri di riferimento per la conservazione e l'utilizzo dei corpi dei defunti" individuati ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 10/2020;
- che con Delibera del C.d.A. dell'Università in data 27.10.2021, prot. n.34213 del 02.11.2021, sono stati approvati gli interventi edilizi nei locali destinati alla realizzazione del Centro per la dissezione salme, ed è stato dato mandato al Dipartimento Attività Negoziali di procedere con apposita indagine di mercato per la selezione della relativa impresa ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del d.lgs.50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021;
- che in esito alla procedura Mepa n.1930528 del 25.11.2021, gli interventi sono stati aggiudicati all'impresa Antium Costruzioni s.r.l. con sede in via Porticella n.26 a Milazzo, con la quale è stato stipulato il contratto di appalto rep.1279/2021 prot. n.162366 del 22.12.2021;

Considerato:

- che i lavori edilizi previsti di sistemazione dei locali esistenti sono stati consegnati in data 23.12.2021 come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e sono tutt'ora in corso di esecuzione;
- che l'impresa Antium Costruzioni s.r.l. di Milazzo nel corso dei lavori ha proceduto con adeguata competenza lavorativa, operando nei locali interessati in modo efficace in relazione allo stato di degrado in cui versavano i medesimi locali, eseguendo le relative lavorazioni in maniera soddisfacente e adempiendo a tutte le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;

Preso atto che

- in data 28.12.2021 a seguito al sopralluogo degli ispettori del Ministero della Sanità nei locali interessati agli interventi edilizi in corso, gli stessi hanno evidenziato la necessità di adeguare tecnologicamente i locali specificamente adibiti alla dissezione salme, con apparecchiature di condizionamento dedicato esclusivo ai medesimi ambienti, che

consentano di mantenere costante la temperatura degli stessi pari a circa 18 °C con umidità relativa mantenuta al 60% oltre a un dedicato sistema di estrazione dell'aria con minimo 15 ricambi d'aria all'ora secondo quanto riportato all'art.1 lett h) del Decreto del Direttore Generale del Ministero della Salute di cui alla L.10/2020 e relativo ai Criteri di selezione dei centri di riferimento prot. n. 23984 del 31/05/2021;

Considerato

- che gli impianti (condizionamento, antincendio ed elettrico) già esistenti all'interno delle aree interessate, risultano non corrispondere a quanto richiesto dagli ispettori del Ministero della Salute, e si presentano allo stato del tutto non idonei a soddisfare la dotazione tecnologica che garantisca i livelli minimi di ventilazione meccanica forzata e ricambio d'aria;
- che per garantire le condizioni stabili di temperatura e umidità è necessario provvedere alla installazione di porte interne automatiche a scorrimento a servizio dei medesimi locali con caratteristiche di tenuta e adeguatamente pressurizzate, dotate di batterie di emergenza e dispositivi antischiacciamento;

Ritenuto

- indispensabile procedere alla redazione della progettazione esecutiva dei relativi impianti tecnologici a tal fine di adeguare i medesimi locali e renderli del tutto idonei alla destinazione d'uso prevista;

Preso atto che

- il progetto redatto dall'ing. Silvio Lacquaniti, in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici, e relativo all'*Adeguamento tecnologico e impiantistico dei locali destinati al Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca"* secondo le indicazioni previste nel Decreto del Ministero della Salute allegato alla nota prot. n. 23984 del 31/05/2021 – DGPRE-MDS-P ricomprende i seguenti interventi:
  - Sistema di ventilazione meccanica forzata, e sistema di estrazione aria con canali indipendenti e separati da filtri di purificazione del tipo Hepa;
  - Realizzazione di impianto elettrico dedicato al centro per la dissezione salme;
  - Realizzazione di un impianto di rilevazione incendi dedicato al centro;

Considerato

- che nel Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato, l'importo dei lavori previsti ammonta a complessivi euro 149.645,84 di cui euro 4.489,38 per oneri della sicurezza:

Adeguamento tecnlogico e impiantistico dei locali destinati al del Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca (L10/2020)				
	QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
A	**LAVORI**		Importi parziali	**IMPORTI TOTALI**
	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)			**149 645,84 €**
	di cui per Oneri della sicurezza		4 489,38 €	
	Importo soggetto a ribasso d'asta		**145 156,46 €**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.01	Imprevisti (compreso IVA)	5%	7 482,29 €	
B.02	IVA 10% su importo lavori	10%	14 964,58 €	
B.03	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	2 992,92 €	
B.04	Fornitura porte automatizzate e arredi tecnici		39 500,00 €	
B.05	Iva 22% sulle forniture	22%	8 690,00 €	
B.06	Oneri conferimento a discarica		5 000,00 €	
B.07	Spese per pubblicità e versamenti ANAC		200,00 €	
	Sommano a disposizione		78 829,79 €	**78 829,79 €**
	arrotondamento			0,37 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			**228 476,00 €**

Ritenuto

- necessario provvedere alla esecuzione dei lavori per l'*Adeguamento tecnologico e impiantistico dei locali destinati al Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca"* assieme alla fornitura delle porte automatizzate e pressurizzate;
- opportuno affidare i medesimi lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario della procedura di gara pubblica sulla piattaforma elettronica Mepa n.1930528 del 25.11.2021, al fine di non comportare per l'Amministrazione una consistente duplicazione dei costi relativi all'installazione di un nuovo cantiere in aree già oggetto di intervento edilizio con presenza di più imprese che insistono nelle medesime aree;

Visto

- l'art. 51 del D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 1 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020), convertito in Legge n. 120/2020, che apporta modifiche all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla procedura di affidamento diretto dei lavori al di sotto della soglia dei 150.000,00 euro;

Tutto ciò premesso e considerato

Propone:

- di approvare gli interventi previsti in progetto e finalizzati all'*Adeguamento tecnologico e impiantistico dei locali destinati al Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca*, per un importo complessivo di lavori pari a € 149.645,84 comprensivi degli oneri della sicurezza come da quadro economico sopra riportato;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di avviare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., una trattativa diretta con l'operatore economico Antium Costruzioni srl con sede in via Porticella n.26 a Milazzo, già aggiudicatario della procedura

ad evidenza pubblica MEPA n.1930528;

- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a vincolare la somma complessiva pari ad € 228.476,00 sui "*Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.FI.*" e di adeguare il progetto MANUT_CENTRO_DISSEZIONE_DELLE_SALME alla spesa aggiuntiva, nella prossima variazione di bilancio.

Allegati:

1) *Relazione illustrativa*
2) *Quadro economico*
3) *Elenco Elaborati*
4) *Elaborati tecnico-economici*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 16/03/2022 17:06:03