Prot. n. 0039129 del 24/03/2022 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di restauro dei prospetti, sostituzione degli infissi e rifacimento della copertura dell'edificio E del Plesso Centrale Universitario - Determinazioni

Premesso

- che, con delibera del 29 novembre 2021 – rep. 572/2021 prot. n.150698 del 01.12.2021, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato ai sensi dell'art.2 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in L. n.120/2020, l'affidamento dei lavori per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"* mediante il sistema dell'accordo quadro all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA);
- che il Contratto di Appalto avente ad oggetto - *Accordo Quadro art.54 d.lgs. 50/2016* prot.n.161327 del 21.12.2021, Rep.1610, è stato stipulato con l'Impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), per l'importo complessivo pari ad €. 6.861.111,55 oltre IVA, di cui €. 746.000,00 per oneri della sicurezza che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto stipulato a misura, al netto del ribasso offerto del 25%;
- che, il contratto d'appalto stipulato ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici che potranno essere assegnati all'Impresa durante il periodo di durata massima del medesimo accordo (tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto) e saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di messa in sicurezza dei relativi edifici nonché di restauro conservativo dei prospetti;
- che in esecuzione del C.S.A. – art. 4 – ciascun contratto applicativo, con il quale sarà richiesto all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo quadro, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, soggetto ad imposta di bollo, nonché a registrazione presso Agenzia delle Entrate di Messina con oneri e spese a carico dell'Impresa;

Considerato

- che come riportato nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2021, gli interventi ricadenti all'interno dell'Accordo quadro e finalizzati alla messa in sicurezza del proprio patrimonio immobiliare nonché di valorizzazione e restauro conservativo dello stesso, che al momento non erano prevedibili, avrebbero interessato alcuni edifici dell'Università che più di altri necessitano di interventi di manutenzione edile, di messa in sicurezza dei prospetti e del loro relativo ammodernamento al fine di renderli del tutto fruibili all'utenza universitaria;

Accertato

- che l'edificio E del Plesso Centrale Universitario, anche in seguito alla recente demolizione dell'aula di ex Mineralogia ad esso contigua, evidenzia un diffuso stato di degrado sui

prospetti, con evidenti segni di distacco di intonaco a cui si associa un potenziale rischio di caduta di porzioni di fregi e cornici soprattutto sul fronte prospiciente via Venezian, nonché di deterioramento per carbonatazione dei conglomerati cementizi e distacco del copriferro per ossidazione delle sottostanti armature;

Ritenuto

- necessario ed urgente provvedere agli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio E del Plesso Centrale Universitario;

Preso atto

- che il progetto esecutivo dei "*Lavori di restauro dei prospetti, sostituzione degli infissi e rifacimento della copertura dell'edificio E del Plesso Centrale Universitario*" è stato redatto dall'ing. Lorenzo Gitto e dall'Arch. Aurelio Mondello ed ammonta a complessivi € 698.000,00 dei quali € 578.957,96 per lavori, di cui € 66.948,81 per costi della sicurezza, come da quadro economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	**IMPORTI**	
A. LAVORI		
A1. Lavori a base d'asta *(di cui manodopera € 178.262,36)*	€	512 009,15
A2. Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	66 948,81
IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€	**578 957,96**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. Imprevisti (5% di A)	€	28 947,90
B2. IVA su lavori e imprevisti (10% di A+B1)	€	60 790,59
B3. Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016): 2% di A	€	11 579,16
B4. Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€	8 000,00
B5. Contributo di gara ANAC e pubblicità	€	4 000,00
B6. Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 D.lgs 50/16)	€	5 700,00
B7. Arrotondamento	€	24,40
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	**119 042,04**
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	**€**	**698 000,00**

- che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dagli elaborati riportati in allegato;
- che i lavori previsti riguardano gli interventi di seguito specificati in modo sintetico:
  - Rifacimento delle parti ammalorate, ripresa accurate dei fregi e degli elementi marcapiano, sia orizzontali che verticali, dei cornicioni in generale, nonché il risanamento di tutte quelle parti che presentano i ferri di armatura a vista interessati da processo di corrosione;
  - Restauro conservativo dei prospetti dell'edificio E;
  - Rifacimento della terrazza di copertura e della gronda perimetrale;
  - Sostituzione degli infissi in alluminio anodizzato e vetri dell'edificio E, con altri in legno, conformi a quelli collocati negli edifici A, B, F e G, ed alla ex Biblioteca Regionale al fine di garantire uniformità dei prospetti;
  - Restauro dei portoni in legno dell'edificio E;
  - Ponteggi e recinzioni;

Considerato

- che è possibile, in base alla specifica tipologia di interventi, far gravare la spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori all'interno dell'Accordo Quadro dei lavori di *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"*;

Preso atto

- che gli interventi previsti in progetto sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Università di Messina 2022-2024;
- che il progetto esecutivo è stato approvato dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Messina con provvedimento assunto al prot. n.141342 del 15.11.2021;
- del verbale di verifica e di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Silvio Lacquaniti dal quale emerge che il progetto esecutivo dei lavori, acquisito agli atti dell'Unità Tecnica di Verifica, è congruente con la normativa vigente;

Considerato altresì

- che in base a quanto riportato nel progetto esecutivo, gli interventi previsti consentiranno non soltanto di mettere in sicurezza l'edificio in oggetto ma di restituire l'adeguato decoro architettonico all'intero Plesso Centrale Universitario;
- che l'intervento può venire affidato all'Impresa I.Co.Ser s.r.l., già aggiudicatrice dei lavori dell'Accordo Quadro dei lavori di *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"*;
- che in base all'accordo quadro, l'esecuzione dell'intervento sarà effettuata applicando il ribasso percentuale del 25,00% sull'importo a base di gara e pertanto ammonta a complessivi euro € 450.955,67 al netto del ribasso inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 66.948,81 come riportato nel seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	**IMPORTI**	
A. LAVORI		
A1. Lavori a base d'asta *(di cui manodopera € 178.262,36)*	€	512.009,15
A2. Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	66.948,81
IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€	**578.957,96**
A3. Ribasso sulla voce A1 (pari al 25%)	€	128.002,29
A4. Restano lavori al netto del ribasso (A1-A3+A2)	€	**450.955,67**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. Imprevisti (5% di A)	€	28.947,90
B2. IVA su lavori e imprevisti (10% di A4+B1)	€	47.990,36
B3. Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016): 2% di A	€	11.579,16
B4. Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€	8.000,00
B5. Contributo di gara ANAC e pubblicità	€	4.000,00
B6. Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 D.lgs 50/16)	€	5.700,00
B7. Arrotondamento	€	0,91
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	**106.218,32**
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	**€**	**557.174,00**

- che in base a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il termine di esecuzione dell'intervento risulta pari a 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Accertato

- che è possibile, pertanto, affidare all'impresa I.Co.Ser s.r.l. tali lavori per l'importo contrattuale di euro € 450.955,67 oltre IVA comprensivo degli oneri di sicurezza;
- che le somme necessarie per l'esecuzione dei suddetti lavori gravano sul bilancio universitario, codice progetto: ED_ACCORDO_QUADRO_RIQUAL_IMMOB, CG 03.30.06.04.01, *Fondi Vincolati per manutenzione straordinaria/ edilizia CoEp,* Budget Inv. 2022, esercizio contabile 2022, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Tutto ciò premesso:

Propone

- di approvare il progetto esecutivo dei "*Lavori di restauro dei prospetti, sostituzione degli infissi e rifacimento della copertura dell'edificio E del Plesso Centrale Universitario*" assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in premessa;
- di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), affidataria dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"* per l'importo contrattuale di euro € 450.955,67 oltre IVA*;*
- di far gravare la spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori all'interno dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"* sul progetto ED_ACCORDO_QUADRO_RIQUAL_IMMOB*;*
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a predisporre il primo contratto attuativo del medesimo accordo quadro (prot. n.161327 del 21.12.2021, rep.1610 del 21.12.2021), in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, soggetto ad imposta di bollo, nonché a registrazione presso Agenzia delle Entrate di Messina con oneri e spese a carico dell'Impresa;

Allegati:

1) *Relazione illustrativa*
2) *Elenco elaborati del progetto*
3) *Quadro economico*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 16/03/2022 16:48:20