Università degli Studi di Messina
Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Concessione Aree Demaniali Marittime dell'ex "Tiro a Volo" - Determinazioni

Premesso:

- che l'Università degli Studi di Messina, al fine di realizzare il Parco Letterario dello Stretto denominato "Horcynius Orca", con istanza del 23.02.1999 ha richiesto all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, l'assegnazione e consegna dell'area e del manufatto demaniale marittimo denominato "*ex Tiro al Volo*" censiti rispettivamente alle particelle catastali n. 2400 (ex 2149) e n. 2152 del foglio di mappa 47 del Comune di Messina siti in località Torre Faro - Capo Peloro;
- che a seguito dell'autorizzazione dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 09.06.2003 prot. n° 35219, la Capitaneria di Porto di Messina con verbale n° 2 del 04.03.2004 ha proceduto ai sensi dell'art. 34 del C.N. e dell'art. 36 del Regolamento C. N. alla consegna all'Università di Messina del manufatto edilizio denominato "*ex Tiro al Volo*" della superfice di mq. 930 ricadente oggi in catasto alla particella n. 2400 (ex 2149) del foglio di mappa 47 del Comune di Messina;
- che con successivo verbale del 23.07.2009 la Capitaneria di Porto di Messina, a seguito dell'autorizzazione dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 21.09.2006 prot. n° 63329, ha proceduto ai sensi dell'art. 34 del C.N. e dell'art. 36 del Regolamento C.N. alla consegna all'Università di Messina dell'area demaniale marittima di mq. 4.900 ricadente oggi in catasto alla particella n. 2152 (ex 2150, 2151 e 2152) del foglio di mappa 47 del Comune di Messina antistante al manufatto edilizio consegnato precedentemente;
- che, con nota prot. n. 39211 del 14.06.2016 l'Università ha chiesto l'assegnazione di un'area demaniale marittima di mq. 1.670 prospiciente l'area già in uso dalla stessa ed identificata da una porzione della particella n. 2316 del foglio di mappa n. 47, nonché una porzione di specchio acqueo di mq. 1.000, allo scopo di espletare in maniera compiuta le attività istituzionali di ricerca per finalità scientifiche e sperimentali connesse alla fruizione del mare;
- che con successivo verbale n. 30 dell'08.08.2016 l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, a seguito del parere favorevole prot. n. 17419 del 26.07.2016 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Messina e del parere prot. n. 82 del 22.07.2016 rilasciato dalla Soprintendenza del Mare di Palermo, ha proceduto ai sensi dell'art. 34 del C.N. e dell'art. 36 del Regolamento C.N. alla consegna all'Università di Messina dell'area demaniale marittima di mq. 1.670 prospiciente l'area già in uso ed identificata da una porzione della particella n. 2316 del foglio di mappa n. 47, nonché una porzione di specchio acqueo di mq. 1.000;

- che la predetta consegna aveva la validità di anni cinque a decorrere dalla data del verbale, con scadenza avvenuta pertanto in data 08.08.2021;

Considerato:

- che, con delibera del CdA del 29 giugno 2001, l'Amministrazione Universitaria ha stipulato una convenzione con la fondazione "Horcynius Orca" con la quale i locali dell'ex Tiro a Volo sono stati assegnati quale sede del Parco Culturale denominato "Horcynius Orca";
- che la stessa fondazione, in forza di tale convenzione, avrebbe gestito le attività culturali e scientifiche da svolgersi all'interno dei medesimi locali, con finalità di carattere promozionale, di ricerca e di formazione;

Preso atto:

- che, con nota prot. 5/2006 del 21.11.2006, la Capitaneria di Porto di Messina comunicava che a seguito di accertamenti nelle aree, era emerso che parte del manufatto oggetto di consegna all'Università di Messina, era stato destinato ad attività commerciale di ristorazione in difformità alle finalità del suddetto parco letterario;

Ritenuto:

- che l'Amministrazione Universitaria, allo scopo di espletare in maniera compiuta le attività istituzionali di ricerca per finalità scientifiche e sperimentali, ha interesse ad ottenere il rinnovo dell'area demaniale marittima di mq. 1.670 prospiciente l'area già in uso ed identificata da una porzione della particella n. 2316 del foglio di mappa n. 47, nonché di una porzione di specchio acqueo di mq. 1.000, già oggetto di consegna giusto verbale n. 30 dell'08.08.2016;
- che per garantire continuità di collegamento con l'attiguo edificio denominato "Forte degli Inglesi", in uso all'Amministrazione, è opportuno chiedere all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente la consegna anche dell'area identificata in catasto dalla particella n. 2147 del foglio di mappa n. 47;
- che per ampliare le attività di ricerca e sperimentazione, è chiedere all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente la consegna anche del manufatto identificato in catasto dalla particella n. 2397 del foglio di mappa n. 47 e, ad oggi, in parte occupato da alcuni uffici della Capitaneria di Porto di Messina;

Preso atto:

- del verbale di sopralluogo del 18.02.2022 presso l'area demaniale marittima e i manufatti dell'ex Tiro a Volo, censite alle part. Nn.2148, 2149, 2150, e 2151 del foglio di mappa n.47 del Comune di Messina, località Capo Peloro, effettuato dai tecnici dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – UOB Territoriale Ambientale I di Messina e dai tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università trasmesso con nota prot.n.33352 del 14.03.2022;
- che con nota prot. n. 16481 del 14.03.2022 assunta in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 33845, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – UOB Territoriale Ambientale I di Messina ha trasmesso il calcolo delle indennità sulla base dei criteri di cui all'art.7 del Decreto Presidenziale del 26.7.1994 (G.U.R.S. n.49 parte I del 08.10.1994 e ss.mm.ii) che ammonta a complessivi euro 61.750,28 quali indennizzi dovuti per realizzazione di alcune innovazioni all'interno dell'area in concessione per il periodo dal

01.01.2011 al 31.12.2020;

Considerato:

- che, l'Amministrazione Universitaria avverso il provvedimento sanzionatorio può, nel termine di 20 gg decorrenti dalla data di notifica del provvedimento, produrre le proprie controdeduzioni in merito;

Tutto ciò premesso e considerato

Propone:

- di autorizzare il Magnifico Rettore a presentare all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – UOB Territoriale Ambientale I di Messina, le controdeduzioni in merito al provvedimento sanzionatorio e di adottare i relativi provvedimenti conseguenziali nei confronti della fondazione "Horcynus Orca";
- di autorizzare il Magnifico Rettore a chiedere il rinnovo della consegna di cui al verbale n. 30 dell'08.08.2016 relativamente all'area demaniale marittima di mq. 1.670 prospiciente l'area già in uso ed identificata da una porzione della particella n. 2316 del foglio di mappa n. 47, nonché di una porzione di specchio acqueo di mq. 1.000;
- di autorizzare il Magnifico Rettore a chiedere, ad integrazione di quanto già oggetto delle consegne precedenti, la consegna dell'area identificata in catasto alla particella n. 2147 del foglio di mappa 47 e dell'immobile di cui alla particella n. 2397 del foglio di mappa n. 47;
- di autorizzare il Magnifico Rettore a stipulare un nuovo atto convenzionale finalizzato alla definizione ed al perfezionamento dei rapporti con la fondazione "Horcynius Orca", in modo da regolare l'utilizzo delle strutture oggetto della concessione ai soli fini di promozione e sviluppo delle attività culturali coerentemente con la vocazione educativa, divulgativa, e multidisciplinare dell'Università;
- di autorizzare il D.A. Organizzazione e gestione Risorse finanziarie ad impegnare, in via prudenziale, la spesa di euro 61.750,28 sul C.A. 04.41.08.05 Oneri per soccombenze legali e giudiziarie sul Budget 2022.

Allegati:

1) *Verbale di sopralluogo prot. n.33352 del 14.03.2022*
2) *Documentazione fotografica*
3) *Comunicazione di avvio procedimento sanzionatorio prot. n.33845 del 14.03.2022*

Il Dirigente della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 17/03/2022 09:30:08