Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di costruzione linea elettrica 20 kV a servizio della rete elettrica di distribuzione afferente la cabina "Policlinico".
Autorizzazioni e costituzione atto di servitù inamovibile.

Premesso

- che con nota datata 04.03.2022, acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 29329 il Commissario Straordinario del Policlinico, dott. Giampiero Bonaccorsi, ha avanzato richiesta a questa Amministrazione affinché valutasse l'opportunità di procedere alle attività necessarie alla costituzione della servitù richiesta dalla società e-Distribuzione s.p.a. in riferimento ai lavori di costruzione di linea elettrica da 20 kV a servizio della rete elettrica di distribuzione afferente la cabina "Policlinico";
- che, allo stato attuale, l'alimentazione elettrica degli edifici afferenti al Policlinico Universitario avviene attraverso un'unica linea da 20 kV, collegata ad anello e derivata da una rete che alimenta anche ulteriori utenze limitrofe;
- che tale configurazione, anche a causa delle variazioni di carico delle altre utenze ad essa collegate, ha nel tempo comportato notevoli problematiche di sbalzi di tensione nonché disservizi legati alla disalimentazione;

Considerato

- che il Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale del Policlinico, per ovviare alle problematiche sopra rappresentate, ha chiesto alla società e-Distribuzione s.p.a. di procedere alla realizzazione, senza costi per l'Amministrazione, di una seconda linea elettrica di alimentazione della stessa tipologia di quella esistente, ma proveniente da altre cabine elettriche primarie;
- che tale soluzione consentirebbe al Policlinico Universitario, anche in caso di guasto sulla linea esistente, di essere ugualmente alimentato elettricamente dalla nuova linea in argomento;
- che con nota datata 24.02.2022 la società e-Distribuzione s.p.a. ha manifestato la propria disponibilità alla realizzazione di una nuova linea elettrica da 20 kV tramite la costruzione di canalizzazione interrata nel sottosuolo della strada che si dirama dalla via Consolare Valeria fino alla cabina elettrica denominata "Policlinico";
- che con la stessa nota di cui sopra, la società e-Distribuzione s.p.a. ha chiesto l'assegnazione di un nuovo locale conforme alla normativa vigente, da adibire a cabina per l'alloggiamento degli apparati elettromeccanici, nonché l'asservimento sia del suddetto locale che dell'intera fascia inerente il percorso ove insistono i cavi afferenti alla citata cabina, attraverso un atto costitutivo di servitù inamovibile;

- che l'Azienda Policlinico ha individuato il richiesto locale da adibire a cabina elettrica in un manufatto adiacente a quello già utilizzato dalla società e-Distribuzione s.p.a. e che, previo sgombero delle apparecchiature attualmente presenti e lavori di adeguamento alla norma CEI 0-16, potrà essere assegnato per l'uso richiesto;
- che l'art. 1056 del codice civile stabilisce che *"ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia"*;

Ritenuto

- che la realizzazione della nuova linea elettrica comporterebbe un indubbio vantaggio per il Policlinico Universitario in quanto migliorerebbe l'efficacia del mantenimento del servizio elettrico riducendo notevolmente il rischio di lunghe interruzioni di fornitura di energia elettrica;
- che non sussistano situazioni di tipo ostativo alla concessione alla società e-Distribuzione s.p.a. della servitù richiesta;

Precisato:

- che il presente atto non comporta l'assunzione di oneri a carico del bilancio dell'Università;

Tutto ciò premesso:

Propone

- di autorizzare la società e-Distribuzione s.p.a. a dare mandato a propria cura e spese, a notaio di sua fiducia affinché predisponga lo schema dell'atto di costituzione di servitù inamovibile conforme ai termini ed alle condizioni evidenziati nelle premesse e limitatamente al locale ed alla viabilità individuati nella planimetria allegata al presente atto, da sottoporre alla preventiva approvazione del Consiglio d'Amministrazione prima della conseguente sottoscrizione;
- di disporre che copia del presente provvedimento venga notificato alla società e-Distribuzione s.p.a. per il tramite dell'A.O.U. Policlinico Universitario.

Allegati:
- nota prot. n. 29329 del 24.03.2022 dell'A.O.U. Policlinico
- nota datata 24.02.2022 della società e-Distribuzione s.p.a.
- planimetria con l'individuazione della viabilità da asservire

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja