Università degli Studi di Messina

# Consiglio di Amministrazione
# Seduta del 29 marzo 2023

**XXXVIII - REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASA DELLO STUDENTE NELL'AMBITO DEL POLICLINICO UNIVERSITARIO SU TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ. APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO CONTABILE. DETERMINAZIONI.**

---

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 16:10 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

| Incarico | Nome | Presenza | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|
| **Rettore** | Prof. Cuzzocrea Salvatore | P | | |
| **Prorettore Vicario** | Prof. Moschella Giovanni | P | | |
| **Direttore Generale** | Avv. Bonanno Francesco | P | | |
| **Membro interno PO** | Prof. D'Andrea Luigi | P | | |
| **Membro interno PA** | Prof. Vinci Sergio Lucio | A | | |
| **Membro interno RC** | Dott. Federico Mauro | P | | |
| **Membro interno PTA** | Dott.ssa Capria Clorinda | P | | |
| **Membro esterno** | Dott. D'Ascoli Giuseppe | A | | |
| **Membro esterno** | Dott. Ministeri Giuseppe | P | | |
| **Rappresentante studenti** | Dott.ssa Gregoli Vera | P | | |
| **Rappresentante studenti** | Sig. Pagliaro Antonio | P | | |

Il Collegio dei Revisori è in fase di costituzione

| | | | Presenza | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ---------- | | | | |
| 2. | ---------- | | | | |
| 3. | ---------- | | | | |

Partecipa alla riunione in modalità telematica il Dott. Giuseppe Ministeri.

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

**…O M I S S I S**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

**D E L I B E R A**

- di approvare il Verbale di accertamento tecnico contabile trasmesso dal collaudatore tecnico-amministrativo ing. Salvatore Ferrara, relativo all'appalto dei lavori di *"Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario su terreno di proprietà dell'Università"*, eseguiti dal Consorzio Valori s.c.a.r.l., in forza del contratto di appalto, Rep. 1549 del 18.07.2018, e successivo atto di sottomissione del 27.08.2019, per un importo complessivo, € 3.664.843,73, fino alla data del 27.09.2022 in cui il C.d.A. ha deliberato la risoluzione del contratto stipulato con il suddetto consorzio per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi eper gli effetti dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006;
- di prendere atto:
    a) dello Stato Finale (inteso come ultimo Stato di Avanzamento Lavori dell'appalto risolto)che in relazione agli acconti già corrisposti e all'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, determina un debito dell'impresa di € 462.400,71 oltre IVA;
    b) del Verbale di accertamento tecnico contabile del collaudatore, che in relazione agli acconti già corrisposti e all'applicazione della penale per ritardata ultimazione delle forniture, determina un debito complessivo dell'impresa pari ad €. 492.400,71 oltre IVA;
    c) della richiesta di disapplicazione della penale e del riconoscimento delle riserve avanzata dalla Ditta esecutrice, inscritte nel Verbale di Consistenza e confermate nelloStato Finale e nel Verbale di accertamento tecnico contabile;
    d) delle controdeduzioni alle riserve apposte dall'appaltatore in occasione della sottoscrizione del Verbale di consistenza e riproposte nello Stato Finale, prot. n.

141412dell'08.11.2022 **(All. 5),** e della Relazione Riservata del Direttore dei Lavori **(All. 6);**

e) della Relazione riservata del Collaudatore, prot. n. 15362 del 06.02.2023 **(All. 7);**

f) del parere riservato del Responsabile del Procedimento del 20.03.2023 **(All. 8)** in merito alle richieste avanzate dall'impresa;

- di approvare l'applicazione della penale di €. 336.484,37, rigettando la richiesta di disapplicazione della stessa avanzata dal Consorzio Valori s.c.a.r.l. che, in seguito ai sopra citati pareri, conseguentemente determina un debito dell'impresa di €. 492.400,71 oltre IVA;
- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenziali nonché di procedere con la richiesta di risarcimento del danno per la revoca del finanziamento;
- di disporre la notifica al Consorzio Valori s.c.a.r.l. del conseguente deliberato.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- *All. 1* Verbale di accertamento tecnico-contabile
- All. 2 Stato di consistenza e accertamento lavori eseguiti
- All. 3 Riserve Stato Finale
- All. 4 Relazione riservata D.L.
- All. 5 Controdeduzioni D.L.
- All. 6 Relazione riservata D.L.
- All. 7 Relazione riservata Collaudatore
- All. 8 Relazione riservata RUP

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno