Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 29 marzo 2023

XXXVII – LAVORI DI RICONVERSIONE A RESIDENZE PER STUDENTI DI UNA PORZIONE DEL PAD. "A" DEL POLICLINICO UNIVERITARIO "G. MARTINO": APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 16:10 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettore	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
Prorettore Vicario	Prof. Moschella Giovanni	P		
Direttore Generale	Avv. Bonanno Francesco	P		
Membro interno PO	Prof. D'Andrea Luigi	P		
Membro interno PA	Prof. Vinci Sergio Lucio	A		
Membro interno RC	Dott. Federico Mauro	P		
Membro interno PTA	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
Membro esterno	Dott. D'Ascoli Giuseppe	A		
Membro esterno	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
Rappresentante studenti	Dott.ssa Gregoli Vera	P		
Rappresentante studenti	Sig. Pagliaro Antonio	P		

Il Collegio dei Revisori è in fase di costituzione

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	----------				
2.	----------				
3.	----------				

Partecipa alla riunione in modalità telematica il Dott. Giuseppe Ministeri.

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

- di approvare, il progetto esecutivo relativo ai lavori *"Riconversione a residenze per studenti di una porzione del Pad. A del Policlinico Universitario G. Martino"* redatto dalla Società SA. & GI. Engineering per conto dell'ATI Eredi Geraci Salvatore S.r.l. (capogruppo) per l'importo complessivo di €10.299.175,98 di cui € 9.998.180,62 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 25%, € 300.995,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come da quadro economico di seguito riportato:

	- **QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**	
A1	OG1 - Importo complessivo dei lavori - opere edili+strutture (esecutivo)	€ 9 715 889,15
A2	OS28 - Importo complessivo dei lavori - impianti meccanici	€ 2 341 878,45
A3	OS30 - Importo complessivo dei lavori - impianti elettrici e speciali	€ 1 273 139,89
A4	Oneri sicurezza Lavori non soggetti a ribasso	€ 300 995,36
A5	**Importo Totale dei lavori**	**€ 13 631 902,85**
A6	**Importo totale dei lavori soggetti a ribasso (A1+A2+A3)**	**€ 13 330 907,49**
	ribasso offerto (25% su A6)	€ 3 332 726,87
A7	**Importo Affidamento al netto del ribasso comprensivo della sicurezza**	**€ 10 299 175,98**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	€ 93 522,22
B2	Spese per pubblicità di gara e versamenti ANAC	€ 1 000,00
B3	Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	€ 272 638,06
B4	IVA 10% sui lavori e sugli imprevisti	€ 1 039 269,82
B5	Oneri di accesso alla discarica e caratterizzazione materiali	€ 120 000,00
B6	Affidamento progettazione esecutiva	€ 390 392,65
B7	IVA22% +Oneri Previdenziali 4%	€ 101 502,09
B8	Acquisto Arredi e Attrezzature Didattiche	€ 494 400,00
B9	IVA 22% su Arredi e Attrezzature Didattiche	€ 108 768,00
B10	Spese di verifica progetto definitivo	€ -
B11	IVA22% +Oneri Previdenziali 4%	€ -

B12	Spese di Verifica e Validazione Progetto Esecutivo	€	-
B13	IVA 22% +Oneri Previdenziali 4%	€	-
B14	Spese per commissione di Gara	€	-
	Economia da ribasso e da IVA:	**€**	**3 561 943,68**
	Altre economie:	**€**	**116 416,56**
B15	**Totale somme a disposizione**	**€**	**6 299 853,08**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A7+B15)	**€**	**16 599 029,05**

- di autorizzare il Dipartimento Attività Negoziale a stipulare un contratto aggiuntivo con l'ATI composta dalle imprese Eredi Geraci Salvatore S.r.l. (capogruppo), Urania Costruzioni S.r.l. e C.A.E.C. Società Cooperativa (mandanti) per l'importo di € 935.222,22, al netto del ribasso del 25%, oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze di far gravare la maggiore spesa, pariad € 935.222,22 oltre IVA sulle somme disponibili sul codice progetto C.G.03.30.06.03.01, Fondi vincolati per manutenzione straordinaria edilizia co.fi., Progetto ED_RESIDENCE_PAD_A_POLICLINICO, che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, Esercizio contabile 2023.

Allegati:
- Relazione istruttoria;
- Relazione generale;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno