Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 29 marzo 2023

XXXVI - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIVERSITARIO. OPERE COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016:
b) Progetto per il restauro dell'antico Portale dei Gesuiti, risanamento conservativo dei prospetti relativi alle scalinate interne del Plesso Centrale con adeguamento impiantistico della cabina elettrica su via G. Venezian. - Determinazioni.

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 16:10 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettore	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
Prorettore Vicario	Prof. Moschella Giovanni	P		
Direttore Generale	Avv. Bonanno Francesco	P		
Membro interno PO	Prof. D'Andrea Luigi	P		
Membro interno PA	Prof. Vinci Sergio Lucio	A		
Membro interno RC	Dott. Federico Mauro	P		
Membro interno PTA	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
Membro esterno	Dott. D'Ascoli Giuseppe	A		
Membro esterno	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
Rappresentante studenti	Dott.ssa Gregoli Vera	P		
Rappresentante studenti	Sig. Pagliaro Antonio	P		

Il Collegio dei Revisori è in fase di costituzione

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	----------				
2.	----------				
3.	----------				

Partecipa alla riunione in modalità telematica il Dott. Giuseppe Ministeri.

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza ed alla verifica, validazione e approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo dei "*Lavori per il restauro dell'antico Portale dei Gesuiti, risanamento conservativo dei prospetti relativi alle scalinate interne del Plesso Centrale con adeguamento impiantistico della cabina elettrica su via G. Venezian*" assieme al relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO

RIEPILOGO IMPORTI LAVORI	PROGETTO ORIGINARIO
A) LAVORI:	
a1) Importi per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e Progettazione)	€ 2.779.130,61
a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza	€ 84.571,50
a3) Spese di consulenza e progettazione tecnico/specialistica soggette a ribasso del 25%	€ 50.875,53
a4) Spese per la progettazione, elaborati grafici, elaborati economici, capitolati etc.soggette a ribasso del 25%	€ 81.547,91
a5) Totale importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	*€ 2.694.559,11*
a6) Ribasso d'asta del 25,00%	€ 673.639,78
a7) Importo netto dei lavori	*€ 2.020.919,33*
a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza	€ 84.571,50
a7) Totale importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	***€ 2.105.490,83***

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Imprevisti (5% di A)	€ 138.956,53
b2) Iva su lavori e imprevisti (10% di A + b1)	€ 224.444,74
b3) Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016) il 2% di a1)	€ 55.582,61
b4) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
b5) Oneri fiscali di progettazione al 4% dell'importo al netto del ribasso d'asta di (a3+a4) € 99.317,58	€ 3.972,70
b6) Competenze tecniche e progetto impianti cabina compreso oneri fiscali al 4%	€ 29.945,85
b7) Caratterizzazione dei materiali compreso IVA al 22%	€ 1.000,00
b8) Oneri di accesso a discarica compreso IVA al 22%	€ 36.600,00
b9) Indagini Diagnostiche portale compreso IVA al 22%	€ 22.516,32
Totale somme a disposizione	***€ 514.018,75***

Sommano A+B	***€ 2.619.509,58***

- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. n.50 /2016 e s.m.i., i suddetti lavori complementari per l'importo contrattuale di euro € 2.105.490,83 oltre IVA alla ditta all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), affidataria dell'Accordo Quadro per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"*;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a predisporre il quinto contratto attuativo del medesimo Accordo Quadro (prot. n.161327 del 21.12.2021, rep.1610 del 21.12.2021) per l'importo di euro € 2.105.490,83 (euro duemilionicentocinquemilaquattrocentonovanta/83) oltre IVA, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, con la ditta I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA);
- di dare autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a vincolare la somma complessiva di cui al quadro economico dell'affidamento pari ad euro 2.619.509,58 sul CG.03.30.06.04.01 "Fondi vincolati per manutenzione straordinaria/edilizia CO.EP sul progetto: ED_ACCORDO_QUADRO_RIQUAL_IMMOB, budget 2023.

Allegati:

- Relazione istruttoria;

- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica specialistica;
- Documentazione fotografica portale;
- Documentazione fotografica scale Plesso Centrale;
- Elenco elaborati del progetto;
- Quadro economico del progetto;
- Quadro economico dell'affidamento.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno