Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 29 marzo 2023

XXXVI - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIVERSITARIO. OPERE COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016:

a) Restauro conservativo con ripristino delle condizioni originarie dei materiali costituenti i prospetti dell'immobile ex Banca d'Italia. Determinazioni.

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 16:10 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettore	Prof. Cuzzocrea Salvatore	P		
Prorettore Vicario	Prof. Moschella Giovanni	P		
Direttore Generale	Avv. Bonanno Francesco	P		
Membro interno PO	Prof. D'Andrea Luigi	P		
Membro interno PA	Prof. Vinci Sergio Lucio	A		
Membro interno RC	Dott. Federico Mauro	P		
Membro interno PTA	Dott.ssa Capria Clorinda	P		
Membro esterno	Dott. D'Ascoli Giuseppe	A		
Membro esterno	Dott. Ministeri Giuseppe	P		
Rappresentante studenti	Dott.ssa Gregoli Vera	P		
Rappresentante studenti	Sig. Pagliaro Antonio	P		

Il Collegio dei Revisori è in fase di costituzione

			Presenza	Entrata	Uscita
1.	----------				
2.	----------				
3.	----------				

Partecipa alla riunione in modalità telematica il Dott. Giuseppe Ministeri.

Presiede il Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Sono presenti il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze e l'Avv. Simona Corvaja Dirigente del Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "*Restauro conservativo con ripristino delle condizioni originarie dei materiali costituenti i prospetti dell'immobile ex Banca d'Italia*" assieme al relativo quadro economico di spesa di seguito riportato:

RIEPILOGO IMPORTI LAVORI	PROGETTO ORIGINARIO
A) LAVORI:	
a1) Importi per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e Progettazione)	€ 679.451,28
a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza	€ 21.498,70
a3) Spese di progettazione soggette a ribasso del 25%	€ -
a4) Totale importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	*€ 657.952,58*
a5) Ribasso d'asta del 25,00%	€ 164.488,15
a6) Importo netto dei lavori	*€ 493.464,44*
a2) Oneri per opere provvisionali di sicurezza	€ 21.498,70
a7) Totale importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	***€ 514.963,14***

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Imprevisti (5% di A)	€ 33.972,56
b2) Iva su lavori e imprevisti (10% di A + b1)	€ 54.893,58
b3) Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016) il 2% di a1)	€ 13.589,03
b4) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
b5) Oneri fiscali di progettazione al 4% dell'importo al netto del ribasso d'asta di € 0,00	€ -
b6) Caratterizzazione dei materiali compreso IVA al 22%	€ -
b7) Oneri di accesso a discarica compreso IVA al 22%	€ 3.000,00
Totale somme a disposizione	***€ 106.455,17***

Sommano A+B	***€ 621.418,30***

- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. n.50 /2016 e s.m.i.,i suddetti lavori complementari per l'importo contrattuale di euro € 514.963,14 oltre IVA alladitta all'impresa I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA), affidataria dell'Accordo Quadro originario (prot. n.161327 del 21.12.2021, rep.1610 del21.12.2021) per il *"Restauro conservativo dei prospetti e la riqualificazione del patrimonio immobiliare universitario"*;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a predisporre il quarto contratto attuativo del medesimo Accordo Quadro per l'importo di euro 514.963,14 (cinquecentoquattordicimilanovecentosessantatre/14) oltre IVA, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, con la ditta I.Co.Ser s.r.l. con sede legale in Viale Unità di Italia n.20 Gangi (PA);
- di dare autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a vincolare la somma complessiva di cui al quadro economico dell'affidamento pari ad euro 621.418,30 sul CG.03.30.06.04.01 "Fondi vincolati per manutenzione straordinaria/edilizia CO.EP sul progetto: ED_ACCORDO_QUADRO_RIQUAL_IMMOB, budget 2023.

Allegati:
- Relazione istruttoria;
- Relazione tecnica;

- Documentazione fotografica;
- Elenco elaborati del progetto;
- Quadro economico del progetto;
- Quadro economico dell'affidamento;
- Verbale di Alta Sorveglianza Soprintendenza.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno