Università degli Studi di Messina

# Consiglio di Amministrazione
# Seduta del 24 ottobre 2023

**XXXVI – APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX INCUBATORE DI IMPRESE IN LOCALITÀ PAPARDO, MESSINA: PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 14:40 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

| Incarico | Nome | Presenza | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|
| **Prorettore vicario** | Prof. Cucinotta Eugenio | P | | |
| **Direttore Generale** | Avv. Bonanno Francesco | P | | |
| **Membro interno PO** | Prof. D'Andrea Luigi | P | | |
| **Membro interno PA** | Prof. Vinci Sergio Lucio | P | | |
| **Membro interno RC** | Dott. Federico Mauro | P | | |
| **Membro interno PTA** | Dott.ssa Capria Clorinda | P | | |
| **Membro esterno** | Dott. D'Ascoli Giuseppe | P | | |
| **Membro esterno** | Dott. Ministeri Giuseppe | P | | |
| **Rappresentante studenti** | Sig.na D'Arrigo Selene | P | | |
| **Rappresentante studenti** | Sig. Maffei Carlo | P | | |

| | Collegio dei Revisori | | Presenza | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Avv. Andrea Giordano | Presidente | A | | |
| 2. | Dott.ssa Mariangela Mazzaglia | Componente | A | | |
| 3. | Dott. Angelo Attaguile | Componente | A | | |

Presiede il Prorettore vicario, Prof. Eugenio Cucinotta.

È presente il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone all'esame del Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno dalla cui documentazione predisposta dagli uffici competenti si evince quanto segue.

**…O M I S S I S**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

**D E L I B E R A**

- di approvare la perizia di variante all'Appalto integrato dei "*Lavori di riconversione funzionale dell'immobile ex Incubatore di Imprese in località Papardo, Messina"* per un importo, al netto del ribasso d'asta del 29,58%, pari ad €1.672.530,95, di cui € 1.575.091,74 per lavori ed € 97.439,21 per oneri della sicurezza, oltre IVA, disposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 7 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 e approvata in linea tecnica dal RUP con il relativo quadro economico di seguito riportato:

| **QUADRO ECONOMICO VARIANTE** | |
|---|---|
| A -Importo lordo dei lavori | 2.334.150,00 € |
| Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso | 97 439,21 € |
| **Importo netto** | **2.236.710,79 €** |
| Ribasso d'asta 29.58% | 661.619,05 € |
| Importo netto del contratto | 1.672.530,95 € |
| | |
| B - Importo lordo progettazione | 94.910,58 € |
| Ribasso del 29,58% | 28.074,55 € |
| **Importo netto** | **66.836,03 €** |
| **Importo netto complessivo del contratto** | **1.739.366,98** € |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| Imprevisti IVA compresa ed arrotondamenti | 2.331,40 € |
| IVA sull'importo dei lavori (B1) 10% | 167 253,09 € |
| Incentivo ex art.93 D.Lgs. n.163/06 e smi (B) 2% | 46 683,00 € |
| IVA 22% + Oneri previdenziali 4% su Progettazione (C1) | 17 965,52 € |
| Oneri di conferimento a discarica | 10 000,00 € |
| Spese pubblicità di gara e versamenti ANAC | 3 400,00 € |
| Lavori supplementari | 813.000,00 € |

| | |
|---|---|
| **Totale somme a disposizione** | **1.060.633,02 €** |
| **IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO** | **2.800.000,00 €** |

Allegati:

- relazione istruttoria;
- Relazione Tecnica-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Economico;
- Relazione del Direttore dei Lavori sulla variante;
- Approvazione RUP.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno