Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: "Lavori di ripristino impiantistico finalizzati alla messa in esercizio dell'UTA, del Chiller e delle cappe chimiche a servizio del DICAM e del blocco A piano primo del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali in loc. SS. Annunziata" - Determinazioni.

Premesso

- che presso il Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali al piano terra del blocco A (laboratorio ex PanLab), e presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) dell'Università di Messina in località Annunziata sono in corso di corso di ultimazione i lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica;
- che prima dell'avvio delle relative attività, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Lacquaniti in seguito a vari sopralluoghi ha riscontrato che gli impianti esistenti di condizionamento e di ricambio dell'aria, sia presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (Dicam) che a servizio del laboratorio ex PanLab del Dipartimento Chibiofaram, presentano delle problematiche e dei malfunzionamenti;
- che l'Unità di Trattamento Aria (UTA) a servizio della biblioteca del Dicam non è allo stato funzionante in quanto il motore esistente è non funzionante, e di conseguenza risulta assente il ricambio dell'aria nella medesima biblioteca;
- che, per quanto concerne l'UTA a servizio del laboratorio ex Panlab, presenta delle criticità di funzionamento derivanti dal rivestimento esterno della stessa macchina con pannelli sandwich in assenza di una adeguata copertura a protezione dagli agenti atmosferici;
- che entrambe le UTA richiedono una adeguata sanificazione e disinfezione di tutti i relativi componenti e canalizzazioni che presentano danneggiamenti dovute alla corrosione ed alla ossidazione;
- che, inoltre, la canalizzazione esterna a servizio delle cappe chimiche, installate dalla ditta Chiofalo presso il laboratorio ex PanLab, risulta insufficiente in aspirazione in conseguenza dell'allungamento delle medesime condotte al di sopra della terrazza dell'edificio sede del Dip. Di Scienze Veterinarie;

Considerato

- urgente risolvere tali problematiche, per evitare ulteriori ritardi, è stato predisposto dall'ing. Silvio Lacquaniti, Responsabile dell'Unità di Coordinamento Tecnico del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università, un computo in base al quale si prevede una spesa di euro 69.812,87 per lavori, inclusi oneri di sicurezza, il cui corrispondente quadro economico è:

Lavori di ripristino impiantistico finalizzati alla messa in esercizio dell'UTA, del Chiller e delle cappe chimiche a servizio del DICAM e del blocco A piano primo del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali in loc. SS. Annunziata				
	QUADRO ECONOMICO			
A	**LAVORI**		Importi parziali	**IMPORTI TOTALI**
	Importo totale lavori (compresi oneri sicurezza)			**69.812,87 €**
	di cui per Oneri della sicurezza		1.396,26 €	
	Importo soggetto a ribasso d'asta		**68.416,61 €**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.01	Imprevisti (compreso IVA)	5%	3.490,64 €	
B.02	IVA 10% su importo lavori	10%	6.981,29 €	
B.03	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.396,26 €	
B.11	Spese per pubblicità e versamenti ANAC		150,00 €	
	Sommano a disposizione		12.018,19 €	**12.018,19 €**
	arrotondamento		0,06	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			**81.831,00 €**

Preso atto

- che gli interventi previsti comprendono l'esecuzione delle seguenti attività:
  - ✓ Fornitura e posa in opera di n.1 motore elettrico trifase da installare nell'Unità di Trattamento Aria (UTA) a servizio del DICAM;
  - ✓ Fornitura e posa in opera di canalizzazioni aerauliche a sezione circolare, comprensive di ventilatori, moduli filtranti, kit di inverter e kit di regolazione per i circuiti di espulsione delle cappe chimiche presso il laboratorio ex PanLab nel blocco A piano primo del Dip. Chibiofaram;
  - ✓ Pulizia, sanificazione ed integrazione delle canalizzazioni aerauliche relative all'UTA a servizio del DICAM e del laboratorio ex PanLab;
  - ✓ Fornitura e posa in opera di pannelli in grigliato zincato da collocare sulla copertura in corrispondenza dei locali tecnici relativi al Dip. Chibiofaram;
  - ✓ Esecuzione di adeguata coibentazione di complessivi n.5 serbatoi di accumulo posti sulla medesima copertura;
  - ✓ Interventi finalizzati al convogliamento delle canne di espulsione mediante sistemi di filtrazione a carboni attivi con la fornitura e posa in opera di n.2 plenum di calma in lamiera zincata e di n.2 centraline di filtrazione con ventilatori centrifughi;

Visto

- l'art. 51 del D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 1 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020), convertito in Legge n. 120/2020, che apporta modifiche all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla procedura di affidamento diretto dei lavori al di sotto della soglia dei 150.000,00 euro;

Accertato

- che l'Impresa AP Condotte s.r.l. con sede a Campo Calabro (RC), che ha già realizzato negli stessi locali l'impianto aeraulico di immissione e ripresa dell'aria assieme alle condotte di ripresa degli armadi acidi/basi e solventi si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto previsto;

Considerato

- che sono in corso di ultimazione tutti gli interventi presso il Dicam e presso il laboratorio ex PanLab nel Blocco A del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche

ed Ambientali e che è necessario, pertanto, rendere idonei i relativi locali ai fini del regolare svolgimento delle attività ivi previste;

- che la ditta AP Condotte s.r.l. ha già eseguito in passato interventi di impianti meccanici presso le varie sedi Universitarie, e si è distinta per capacità tecnica, professionale e rapidità di intervento

******

Sulla base di quanto sopra premesso

si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di approvare gli interventi previsti relativi ai "*Lavori di ripristino impiantistico finalizzati alla messa in esercizio dell'UTA, del Chiller e delle cappe chimiche a servizio del DICAM e del blocco A piano primo del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali in loc. SS. Annunziata*", per un importo complessivo di lavori pari a € 69.812,87 comprensivi degli oneri della sicurezza come da quadro economico sopra riportato;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare l'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy dei "*Lavori di ripristino impiantistico finalizzati alla messa in esercizio dell'UTA, del Chiller e delle cappe chimiche a servizio del DICAM e del blocco A piano primo del Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali in loc. SS. Annunziata"* con la Ditta AP Condotte s.r.l per l'importo a base d'asta di € 68.416,61, ai sensi della L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/21;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare la spesa complessiva pari ad € 81.831,00 sul CA.01.11.08.06 del Bilancio unico d'Ateneo 2023.

Allegati:

1) *Computo metrico dell'intervento*
2) *Elenco Prezzi*
3) *Quadro economico*

Il Responsabile della struttura proponente
D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A.
Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti