Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Autorizzazione procedura - Manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria.

Premesso:

- che il 13 maggio 2021 è stata stipulata apposita Convenzione con la SSD Unime a r. l. di Messina per la concessione dell'uso degli impianti sportivi dell'Università;
- che in base all'art. 4 della suddetta Convenzione, l'Università si è impegnata a provvedere alle spese di manutenzione ordinaria, di pulizia e sanificazione ed al pagamento delle utenze e dei tributi locali, fermo restando l'obbligo di rimborso a carico della concessionaria nei limiti della percentuale d'uso degli impianti da parte degli utenti non universitari in ragione dei dati estratti dal sistema gestionale valutati in contraddittorio tra le parti, come previsto alla lett. j) dell'art. 3 della medesima Convenzione;
- che con Contratto Rep. 1/2023 (prot. n. 767/2023) è stato affidato alla società CASCIANA ACQUE ITALIA SRL – sede legale Via F.sco Crispi, 494 - Gela (CL) –codice fiscale/partita iva 01880200850, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva – Polo Annunziata – Messina, per un periodo di 12 mesi (dal 05/01/2023 al 04/01/2024) - CIG 9433558255 – per l'importo complessivo di € 102.668,40 esclusi oneri di sicurezza, eventuale manutenzione straordinaria e Iva;
- che il suddetto contratto di manutenzione scadrà il prossimo 04/01/2024;
- che, con comunicazione, pervenuta a mezzo mail in data 11/10/2023, l'Ing. Giusj Sofi ha inviato il Capitolato d'oneri per l'indizione della nuova procedura di gara;
- che, nell'ambito del predetto Capitolato, è stato elaborato il seguente quadro economico:

- **QUADRO ECONOMICO**	
Descrizione	**Importo**

Importo per la gestione degli impianti natatori	€ 533.849,00
Di cui:	
Importo della manodopera	€ 280.070,70
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.549,00
Somme per eventuale manutenzione straordinaria	€ 128.300,00
Importo a base d'asta	**€ 390.000,00**
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Imprevisti 5% (compreso IVA al 22%) e arrotondamenti	€ 33.527,24
Incentivo funzioni tecniche interne 2% Art. 45 D.L. 36/2023	€ 10.676,98
Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA	€ 10.000,00
IVA al 22% sull'importo totale	€ 117.446,78
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Totate somme a disposizione	**€ 177.061,00**
Totale	**€ 710.910,00**

- che per l'affidamento del servizio di manutenzione in parola non risultano attive Convenzioni Consip specifiche;
- che data la specificità del servizio di manutenzione richiesto e preso atto che il valore complessivo dell'appalto lo colloca gli appalti sopra soglia comunitaria, lo stesso non risulta negoziabile all'interno del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) e non risultano attivi Bandi per la stipula di Accordi Quadro all'interno della Piattaforma AcquistinretePA;
- che, in base al combinato disposto dell'art. 108, comma 2 e dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023, il servizio in questione si qualifica come ad alta intensità di manodopera e, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, deve essere applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, per le motivazioni di cui sopra, necessita procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;

Visto:

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023)

Ritenuto:

- necessario garantire il servizio di manutenzione per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti natatori;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di nominare l'Ing. Giusj Sofi, Responsabile Unico di Progetto con le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e il Dott. Sebastiano Caligiore nella qualità di Direttore Operativo, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 114, comma 7, del D. Lgs. 36/2023;
- di autorizzare l'indizione di una Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportina Universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di 36 mesi, per il valore complessivo di € 533.849,00 esclusa iva di cui importo posto a base di gara di € 390.000,00 esclusi oneri di sicurezza (€ 15.549,00), eventuali somme per manutenzione straordinaria e iva;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

- **QUADRO ECONOMICO**	
Descrizione	**Importo**
Importo per la gestione degli impianti natatori	€ 533.849,00
Di cui:	
Importo della manodopera	€ 280.070,70
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.549,00
Somme per eventuale manutenzione straordinaria	€ 128.300,00
Importo a base d'asta	**€ 390.000,00**
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Imprevisti 5% (compreso IVA al 22%) e arrotondamenti	€ 33.527,24

Incentivo funzioni tecniche interne 2% Art. 45 D.L. 36/2023	€ 10.676,98
Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA	€ 10.000,00
IVA al 22% sull'importo totale	€ 117.446,78
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Totate somme a disposizione	**€ 177.061,00**
Totale	**€ 710.910,00**

- di autorizzare il Direttore Generale a adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;
- di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad inserire la somma di **€ 694.823,02 inclusa iva** o il minor importo di aggiudicazione sul Budget relativo all'anno 2024;
- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze a far gravare la somma di **€ 10.676,98** sul C.A. 04.46.01.56 "Accantonamento fondo art. 113 D.Lgs 50/2016" progetto: incentivi_113 del Bilancio d'Ateneo - Anno 2023;
- di precisare che la liquidazione degli incentivi verrà effettuata, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 12 comma 7 del Regolamento d'Ateneo, in acconto, proporzionali all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale in ossequio all'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento;
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per spese di pubblicazione bando ed esito, la somma complessiva di **€ 5.000,00** sul C.A. 04.41.02.01 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria
- di autorizzare il D. A. Bilancio e Finanze ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 410,00** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2023 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

Allegati:

- Bozza del Capitolato Speciale Manutenzione Impianti natatori.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja
Documento firmato digitalmente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Dirigente del D. A. Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

D.A. Bilancio e Finanze
Il Dirigente
Dott. Salvatore Sidoti
Documento firmato digitalmente