Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Risanamento strutturale del muro di sostegno del Complesso Sportivo Nebiolo in Contrada Conca d'Oro. Determinazioni.

Premesso:

- che con Ordinanza n. 93 del 05/08/2022, assunta al prot. n. 102051 del 09/08/2022, il Dipartimento dei Servizi Territoriali ed Urbanistici del Municipio di Messina, ha rappresentato la situazione di pericolo nel tratto Palanebiolo in C/da Conca d'Oro, a causa del cattivo stato di manutenzione del muro di contenimento di proprietà dell'Ateneo, al quale è stato ordinato di provvedere con la massima urgenza per la messa in sicurezza dei luoghi;

- che con nota prot. n. 112264 del 15/09/2022 l'Università ha comunicato al Dipartimento dei Servizi Territoriali ed Urbanistici ed alla Polizia Municipale di aver provveduto a recintare la zona per interdire il passaggio e salvaguardare la pubblica sicurezza ed ha incaricato l'Ing. Giusj Sofi, Responsabile dell'U.Op. Polo Annunziata del D.A. Servizi Tecnici, della progettazione del risanamento strutturale del muro, nominandola altresì Responsabile Unico del Procedimento;

- che, facendo seguito a varia corrispondenza, l'Università con nota prot. n. 3432 del 13/01/2023 ha trasmesso al Municipio di Messina il progetto per l'esecuzione dei lavori di risanamento strutturale del muro di sostegno del Complesso Sportivo Palanebiolo di C/da Conca d'Oro, restituito con nota prot. n. 3668 del 16/01/2023;

- che con nota prot. n. 8160 del 24/01/2023 è stato comunicato alla Polizia Municipale ed all'Ufficio Pubblica Incolumità del Comune di Messina che, nelle more dell'esecuzione dei lavori di risanamento strutturale del muro a seguito di procedura di gara, si è proceduto ad eliminare il pericolo;

- che l'Ing. Giusj Sofi con prot. n. 31419 del 07/03/2023 ha trasmesso il verbale di validazione del progetto di risanamento strutturale, che comporta una spesa complessiva pari ad € 273.000,00, di cui € 222.827,04 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 27.868,67, redatto dall'Arch. Elena De Capua, in servizio presso il Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici, incaricata della verifica con nota prot. n. 23011 del 20/02/2023.

Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare l'Ordinanza n. 93 del 05/08/2022 del Municipio di Messina;
- il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le gare espletate entro il 30/06/2023, per importi compresi tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, la procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici.

Considerato:

- che l'Ateneo deve eseguire l'Ordinanza del Comune di Messina e mettere in sicurezza il muro di sostegno del Complesso Sportivo Palanebiolo di C/da Conca d'Oro per l'incolumità dei passanti;
- che l'Ateneo è dotato di un Albo delle Imprese per la realizzazione degli affidamenti diretti e delle procedure negoziate e che pertanto si può attingere al suddetto Albo per l'individuazione delle ditte in possesso della categoria richiesta per l'esecuzione dell'appalto (OG1 classifica I).

******

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di risanamento strutturale del muro di sostegno del Complesso Sportivo Palanebiolo di C/da Conca d'Oro, redatto dall'Ing. Giusj Sofi;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare la procedura negoziata sulla piattaforma U-Buy per l'affidamento dei predetti lavori per l'importo di € 222.827,04 oltre IVA, attingendo le Imprese dall'Albo nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a vincolare l'importo complessivo di € 273.000,00 sul progetto: LAVORI_MURO_PALANEBIOLO, sulla voce CG.03.30.06.04.01 "Fondi vincolati per manutenzione straordinaria/edilizia COEP" del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2023.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente del D.A.
Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti