Università degli Studi di Messina

**Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto:** *Occupazione porzioni di terreni ricadenti nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare - Tribunale di Messina - RGE n. 45/1993. Determinazioni.*

**Premesso che:**

- il Consiglio d'Amministrazione, nella seduta del 31.01.2024, ha accettato la proposta formulata dalla Congregazione Cristiana Evangelica, relativa alla cessione all'Università degli Studi di Messina delle porzioni di terreno ricadenti nel foglio di mappa n. 132, particelle nn. 395 e 795, a fronte della corresponsione alla stessa della somma di €.40.000,00 (euro quarantamila/00) oltre oneri di frazionamento delle porzioni in argomento e spese connesse all'atto notarile a carico dell'Amministrazione;
- con la medesima delibera il Dipartimento dei Servizi Tecnici è stato autorizzato ad avviare le procedure per il frazionamento delle particelle interessate al fine dell'univoca individuazione delle aree occupate dai manufatti realizzati dall'Ateneo oggetto di acquisizione;
- contestualmente il Dipartimento Attività Negoziale è stato autorizzato a dare mandato a notaio di fiducia per la predisposizione dello schema dell'atto di cessione volontaria dei terreni citati in premessa, per l'importo complessivo di €. 40.000,00, da sottoporre alla preventiva approvazione del Consiglio d'Amministrazione prima della conseguente sottoscrizione;
- a seguito di incarico di servizio tecnico catastale conferito al geom. Antonino Urso, giusto D.D. prot. n. 42905 del 05.04.2024, si è proceduto al frazionamento delle particelle interessate così come risulta dalla documentazione trasmessa dal suddetto tecnico con nota datata 17.05.2024 acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 62200;
- con lettera di affidamento prot. 79582 del 21.06.2024 lo Studio Notarile Bonanno Finocchio è stato incaricato della predisposizione dello schema dell'atto di cessione volontaria dei terreni citati in premessa, giusto preventivo del 30.05.2024;
- in esecuzione dell'incarico affidato, con nota datata 26.08.2024, acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 102740, lo Studio Notarile Bonanno Finocchio ha trasmesso la bozza dell'atto richiesto;
- con nota prot. n. 105955 del 04.09.2024, la bozza in questione è stata inviata alla Congregazione Cristiana Evangelica per la preventiva e necessaria condivisione, propedeutica all'approvazione del documento in argomento da parte del Consiglio d'Amministrazione prima della conseguente sottoscrizione;
- con nota datata 12.09.2024 acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 110591 il sig. Natale Mondello, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo della Congregazione Cristiana Evangelica ha restituito la bozza dell'atto di cessione implementato dai dati mancanti e precisando che le parti evidenziate rappresentavano alcune modifiche già condivise con il notaio rogante;

**Visto:**

- lo schema dell'atto di cessione a titolo transattivo dei terreni identificati al foglio di mappa n. 132 partt. nn. 2270 e 2272, per l'importo complessivo di €. 40.000,00, da stipulare con la Congregazione Cristiana Evangelica, con sede in Messina via Giuseppe Arenaprimo n. 27, Villaggio Aldisio;

**Ritenuto:**

- che lo schema di cui sopra risulta conforme ai termini ed alle condizioni evidenziati nella delibera del Consiglio d'Amministrazione, seduta del 31.01.2024;
- che è possibile procedere alla definizione del trasferimento della titolarità delle aree censite in Catasto al foglio 132, particella 2270 - qualità uliveto (porzione della ex particella 395) e particella 2272 - qualità seminativo arborato (porzione della ex particella 795), in capo all'Università degli Studi di Messina;

tutto ciò premesso:

**Propone**

- di approvare lo schema dell'atto di cessione a titolo transattivo dei terreni identificati al foglio di mappa n. 132 partt. nn. 2270 e 2272, così come predisposto dallo Studio Notarile Bonanno Finocchio e modificato dalla Congregazione Cristiana Evangelica;
- di autorizzare e dare mandato alla Rettrice, prof.ssa Giovanna Spatari, a sottoscrivere l'atto di cessione a titolo transattivo, da stipularsi in forma pubblica amministrativa, avanti alla Dott.ssa Giuseppina Bonanno, notaio in Patti, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze al pagamento della somma di □. 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00) in favore della Congregazione Cristiana Evangelica, entro trenta giorni dalla stipula del presente atto, a mezzo di bonifico bancario da accreditare sul conto corrente avente codice IBAN IT75Y0200816530000010843149 intrattenuto presso UNICREDIT di piazza Cairoli, Messina, ed intestato a Congregazione Cristiana Evangelica, a valere su CA.01.11.01 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio 2024.

*Allegati:*

- schema dell'atto di cessione a titolo transattivo dei terreni identificati al foglio di mappa n. 132 partt. nn. 2270 e 2272 corredato dell'allegato A.

Il Responsabile della struttura proponente
*Avv. Simona Corvaja*
firmato digitalmente

**Parere di regolarità contabile e coperturaeconomico/finanziaria**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico/finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Bilancio e Finanze
*dott. Salvatore Sidoti*
*Firmato digitalmente*