Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: appalto integrato per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI, modifiche ex art. 106 d. lgs. 50/2021. Determinazioni.

Premesso:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione (prot. 64347/2020 e D.D. rep. n.2903/2020 prot. n.131958) è stato approvato il progetto definitivo ed è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per l'anzidetto adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di c.p.i.;

- che con Contratto Prot n. 15585 del 04/02/2021 (2021-UNMECLE-015585), l'Appalto integrato per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI è stato affidato società Drago s.r.l. di Acireale (Ct), che ha offerto il ribasso del 26,4248%, per l'importo complessivo di € 3.043.855,78 inclusi degli oneri della sicurezza pari a € 181.452,78, oltre I.V.A.;

- che a seguito di progettazione esecutiva, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.01.2022 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Progetto Esecutivo		€
A	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta (di cui manodopera € 640.184,89)	€ 3.747.415,21
A1a	Maggiore importo dei lavori per revisione e migliorie progetto esecutivo	€ 343.429,30
A1b	Importo lordo dei lavori progetto esecutivo (A1+A1a)	€ 4.090.841,57
	Veterinaria (€ 1.375.222,67)	
	Palazzo Mariani (€ 1.011.307,11)	
	Palanebiolo (€ 315.192,38)	
	Villa Pace (€ 196.651,32)	
	Diritto Privato (€ 103.392,35)	
	Scienze della Formazione (€ 252.904,61)	
	Farmacologia e microbiologia (€ 204.691,27)	
	Medicina Legale (€ 227.108,55)	
	Igiene e Fisiologia (€ 404.371,31)	
A2	Progettazione esecutiva a base d'asta	€ 143.029,41
AA IMPORTO LORDO LAVORI E PROGETTAZIONE (A1b+A2+A2a)		€ 4.233.870,98

A.3	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 179.032,48
A4	Maggiore importo per opere provvisionali di sicurezza	€ 51.858,50
	IMPORTO TOTALE (AA+A3+A4)	€ 3.345.970,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B0	Economia per ribasso d'asta su lavori a base d'asta (26,4248%)	€ 990.246,97
B01	Economia su servizi di progettazione esecutiva per ribasso d'asta	€ 37.795,24
B.02	Economia su spese dei servizi di progettazione (IVA, Inarcassa)	€ 8.647,55
B.03	Costi per la sicurezza Covid 19	€ 80.486,15
B.1	Imprevisti (<10% di A1)	€ 353.800,00
B2	IVA su lavori e imprevisti (10% di A1b+A3+B1)	€ 475.601,87
B3	Incentivo (art.113 D.Lgs50/2016) 2% di A1b	€ 84.677,42
B4	Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€ 20.000,00
B5	Contributo di gara ANAC e pubblicità	€ 5.900,00
B6	Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 Dlgs50/16)	€ 10.000,00
B8	IVA 22% +4% cassa professionale su progettazione esecutiva	€ 24.077,58
B9	Fornitura di archivi compatti tipo Blockfire	€ 809.700,00
B10	IVA 22% su fornitura B9	€ 178.134,00
B7	Arrotondamento	€ 36,80
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 3.079.029,98
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ *6.425.000,00*

- che a seguito della consegna definitiva dei lavori alla ditta appaltatrice da parte del Direttore dei Lavori, in data 18 luglio 2024 è stato stipulato il contratto aggiuntivo rep.1663/2024, prot. 91648/2024, che tiene conto delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo pari ad € 3.345.970,02;

Evidenziato:

- che il contratto di appalto integrato per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI non comprendeva gli edifici che ospitano il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, al tempo in fase di ristrutturazione, e la Biblioteca Centralizzata del Polo Papardo;
- che con DM 455/2023 il MUR ha destinato al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;
- che l'Ateneo è stato ammesso a cofinanziamento per l'importo totale di euro 2.579.347,00 per il completamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio per tutto

il patrimonio immobiliare e, conseguentemente, con DM 1877/2023 è stata trasferita la prima quota di risorse, a titolo di anticipazione, per un importo par ad euro 1.289.674,00

- Che le predette risorse devono essere utilizzate e/o costituire oggetto di obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi entro il 31.12.2024, pena la mancata erogazione della quota per l'annualità 2023;

- Che, al fine di rispettare l'anzidetta scadenza e, quindi, beneficiare del finanziamento ministeriale, il D.A. Servizi Tecnici ha redatto il documento di indirizzo per la progettazione delle opere complementari di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del DICAM e della Biblioteca centralizzata del Polo Papardo;

- Che il quadro economico di progetto presenta un importo totale pari ad euro 1.035.000,00 compresa IVA e somme a disposizione, come di seguito dettagliato:

Quadro economico	
Descrizione	Importi
A. LAVORI	
A1. Lavori a base d'asta	€ 1.000.000,00
A2. Progettazione a base d'asta	€ 66.322,70
IMPORTO A BASE D'ASTA A1+A2	€ 1.066.322,70
Ribasso del 26,4248%	€ 281.773,64
A3 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili	€ 37.800,00
IMPORTO NETTO OPERE SUPPLEMENTARI	**€ 822.349,06**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. Imprevisti (<10% di A)	€ 82.234,91
B2. IVA su lavori e imprevisti (10% di A+B1)	€ 90.458,40
B3. Incentivo (art. 113 DLgs 50/2016): 2% di A	€ 16.446,98
B4. Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00
B5. IVA 22%+ cassa 4% su progettazione esecutiva A2	€ 11.711,17
B6. Arrotondamenti	€ 1.799,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 212.650,94
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.035.000,00

Considerato:

- che l'intervento relativo all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI è finalizzato all'adeguamento di tutto il patrimonio Universitario alle prescrizioni contenute nei progetti approvati dal Comando Provinciale dei VVF di Messina;

- che l'importo del QE delle opere complementari al progetto originario non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che, pertanto, ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, c. 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina le modifiche ai contratti di appalto in corso di validità per *"lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale";*

- che le anzidette modifiche non alterano in nessun caso né l'impostazione generale del progetto, né gli obiettivi da conseguire;

- che, sotto altro aspetto, il nuovo codice dei contratti pubblici, superando i residui divieti previsti dal D.Lgs. 50/2016, ha reintrodotto, all'art. 44, la possibilità per la PA di ricorrere

all'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica (DIP) approvato;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone:

- di approvare il documento di indirizzo per la progettazione dei lavori di *"Adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI - Opere supplementari",* secondo il progetto approvato dal Comando VVFF*,* con il seguente quadro economico:

Adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di C.P.I. opere supplementari	
Quadro economico	
Descrizione	Importi
A. LAVORI	
A1. Lavori a base d'asta	€ 1.000.000,00
A2. Progettazione a base d'asta	€ 66.322,70
IMPORTO A BASE D'ASTA A1+A2	€ 1.066.322,70
Ribasso del 26,4248%	€ 281.773,64
A3 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili	€ 37.800,00
IMPORTO NETTO OPERE SUPPLEMENTARI	**€ 822.349,06**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. Imprevisti (<10% di A)	€ 82.234,91
B2. IVA su lavori e imprevisti (10% di A+B1)	€ 90.458,40
B3. Incentivo (art. 113 DLgs 50/2016): 2% di A	€ 16.446,98
B4. Caratterizzazione dei materiali e oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00
B5. IVA 22%+ cassa 4% su progettazione esecutiva A2	€ 11.711,17
B6. Arrotondamenti	€ 1.799,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 212.650,94
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.035.000,00

- di ritenere sussistenti i presupposti per l'applicazione dell'art. 106 d.lgs. 50/2016 e, per l'effetto, affidare la progettazione ed esecuzione delle Opere Supplementari per la spesa complessiva di € 1.035.000,00 alla Ditta Drago s.r.l., mediante applicazione del ribasso del 26,4248% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di € 822.349,06, compreso oneri di sicurezza pari ad € 37.800,00, oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Bilancio e Finanze ad apportare apposita variazione al Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale autorizzatorio 2024, sul progetto DM_455/2023_ADEGUAM_IMM_NORME_PREV_INCENDI, creato a seguito dell'ammissione al finanziamento, per la somma di € 1.035.000,00 Iva inclusa nella voce CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" con una delle modalità previste dall'art. 45, comma 1, del vigente Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità;
- di dare mandato al Direttore Generale di rendere esecutiva la presente proposta di deliberazione e sottoscrivere il relativo contratto con la ditta Drago s.r.l.

Allegati:

- Documento di Indirizzo alla Progettazione dei lavori di *"Adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisti di CPI - Opere supplementari."*;
- relazione illustrativa con QE delle opere supplementari;
- Progetto approvato dal Comando VVFF.

La Responsabile del D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
Firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile e copertura economico-finanziaria

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria, dando atto che con esso si attesta esclusivamente la corretta imputazione contabile e la capienza del relativo stanziamento, esulando da qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del D.A. Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti
Firmato digitalmente