Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Fornitura di Energia Elettrica: Autorizzazione adesione Convenzione Consip per l'immobile denominato "Hotel Liberty" adibito a residenze studenti

Premesso:

- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31/01/2023 (prot. n. 14443/2023), è stata accettata l'offerta presentata dalla Framon srl ed è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile denominato Hotel Liberty, di proprietà della FRAMON srl, da destinare a residenze universitarie nella formula dello Student's Hotel;
- che la predetta offerta della Framon srl, oltre a stabilire il canone annuale di locazione dell'immobile, prevede anche la voltura delle utenze;
- che in data 05/05/2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione di cui sopra (prot. n. 57216/2023) in cui è stato stabilito l'inizio della locazione a far data dal termine dei lavori di adeguamento dell'immobile e comunque entro il 15/09/2023;
- che in data 15/09/2023 è stato firmato il verbale di presa in consegna dell'immobile di cui trattasi;
- che, per quanto sopra, necessita procedere alla voltura delle utenze;
- che sulla piattaforma AcquistinretePA risulta attiva la Convenzione Energia Elettrica 20 bis - Sicilia (CIG:8769276B79) attiva dal 02/05/2023 e con scadenza al 02/05/2024 – Fornitore: ENEL ENERGIA SPA, sede legale in Roma, Viale Regina Margherita 125, codice fiscale n. 06655971007, partita IVA 15844561009;
- che il suddetto Fornitore ha messo a disposizione delle Amministrazioni la possibilità del pagamento delle fatture a mezzo Sepa Direct Debit (SDD);
- che, con comunicazione pervenuta a mezzo mail del 1710/2023, la dott.ssa Giovanna Lazzaro, Responsabile dell'Un. Op. Gestione Utenze, ha stimato un consumo annuale di 100.000 kW per i PdR presenti presso l'immobile Hotel Liberty;
- che, nella comunicazione di cui sopra, l'importo complessivo della fornitura di energia elettrica a prezzo variabile, per il periodo di 12 mesi, risulta pari a € 50.000,00 IVA esclusa (pari a € 61.000,00 inclusa iva 22%);
- che nell'ambito della sopra richiamata Convenzione è possibile effettuare approvvigionamenti solo a prezzo variabile per un periodo di 12;

- che, in base alle disposizioni della Convenzione Consip EE 20 bis Sicilia, l'attivazione potrà aver luogo solo a far data dal 2° mese successivo all'ordine;
- che, si stima di poter attivare la fornitura a far data dal mese di dicembre 2023;
- che per il mese di dicembre 2023 si stima un consumo pari ad un costo complessivo di € 4.166,67 IVA esclusa (pari a € 5.083,34 inclusa iva 22%);
- che, nella programmazione biennale 2023-2024 per l'acquisizione di beni e servizi di questa Amministrazione, è stato previsto l'approvvigionamento della fornitura di energia elettrica per le esigenze delle Strutture Universitarie (CUI - Codice Unico Intervento: F80004070837202100006) per l'importo stimato di € 2.800.000,00 compresa iva riferito all'anno 2023 e di € 4.200.000,00 compresa iva per l'anno 2024;
- che il costo/kW dell'energia elettrica risulta notevolmente aumentato a causa dell'imprevisto e imprevedibile contesto internazionale;

Visto:

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023)

Ritenuto:

- necessario effettuare la voltura delle utenze come concordato tra le parti nell'ambito del contratto di locazione stipulato;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad aderire alla Convenzione Consip EE 20bis – Sicilia per l'emissione di un ordinativo di fornitura di energia elettrica, a prezzo variabile per il periodo di 12 mesi, per n. 1 Punti di Prelievo, a favore di ENEL ENERGIA SPA, sede legale in Roma, Viale Regina Margherita 125, codice fiscale n. 06655971007, partita IVA 15844561009, per un consumo complessivo stimato di 100.000 kW, per l'importo presunto di **€ 50.000,00 esclusa iva**, salvo diversa contabilizzazione a consumo;
- di autorizzare il pagamento delle fatture a mezzo Sepa Direct Debit (SDD) e di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione relativa all'autorizzazione al fornitore;
- di autorizzare il D.A. Bilancio e Finanze a pagare le fatture emesse dal Fornitore subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva e alla regolare esecuzione della Convezione con addebito Sepa Direct Debit (SDD) secondo le risorse necessarie, stimate complessivamente in **€ 61.000,00 compresa Iva**, per il periodo di 12 mesi e suddivise come segue: la quota di **€ 5.083,34** Iva inclusa compresa Iva (dal 01/12/2023 al 31/12/2023) graverà sul C.A. 04.41.06.01 del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio

contabile 2023; la restante quota di **€ 55.916,66 compresa Iva** sarà reperita sui fondi del Bilancio Unico d'Ateneo 2024.

Allegati:

1. Offerta Framon srl
2. Contratto di locazione
3. Convenzione EE20 bis Sicilia
4. Bozza Ordinativo Consip

D.A. Attività Negoziale
Il Direttore
Avv. Simona Corvaja
(firmato digitalmente)

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Bilancio e Finanze e, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

D.A. Bilancio e Finanze
Il Direttore
Dott. Salvatore Sidoti
(firmato digitalmente)