Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Affidamento lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo. Determinazioni.

Premesso:

- che l'Ateneo ha da tempo avviato un importante percorso di riqualificazione delle aule della ex Facoltà di Scienze con l'obiettivo di dotarle, tra le altre attrezzature, anche dell'impianto di climatizzazione, non previsto durante la ristrutturazione degli edifici;

- che la società Uni.Lav. S.C.p.A., affidataria in house del servizio di manutenzione impianti e componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, ha ricevuto, con precedente deliberato del 02/08/2022 – prot. 100378 rep. 455 - l'incarico della progettazione dell'impianto di climatizzazione e la successiva direzione lavori;

- che con nota assunta nel prot. n. 127752 del 12/10/2022 la società Uni.Lav. S.C.p.A. ha prodotto gli elaborati del progetto esecutivo per la realizzazione degli impianti con un importo di quadro economico pari a € 405.925,14 per lavori ed € 122.217,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio dettagliato nel quadro economico riportato più avanti;

- che per fare fronte a parte della spesa si può attingere all'importo pari ad € 384.300,00 di cui alla citata delibera del 02/08/2022 – prot. 100378 rep. 455 – CA 01.11.02.03 "Impianti generici su beni propri" del progetto FORN_CONDIZ_SCIENZE;

- che il R.U.P., Geom. Renato Mommo, con nota prot. n. 148964 del 21/11/2022 ha trasmesso il verbale di approvazione del progetto in linea tecnica.

Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare il Quadro Economico prodotto dalla società Uni.Lav. S.C.p.A. di seguito riportato:

LAVORI		
Lavori a misura		€ 405.925,14
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
Oneri per apprestamenti sicurezza	€ 2.082,90	
Costo incidenza mano d'opera	€ 40.434,60	
A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (=a-b)		€ 403.842,24

c)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) - Contributo anac			€ 225,00	
2) - Spese Tecniche			€ 19.500,00	
D.L. contabilità e controllo elaborati comprensive di spese				
3) - Spese art. 113 D.L. n°50			€ 8.118,50	
4) - Cassa e previdenza			€ 780,00	
5) - PER I.V.A.			€ 93.593,53	
a) IVA sui lavori 22%	€	89.303,53		
b) IVA sulle spese tecniche e simili	€	4.290,00	€ 122.217,03	
				€ 122.217,03
Importo complessivo dell'opera (A+c)				€ 528.142,17

- il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le gare espletate entro il 30/06/2023, per importi compresi tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, la procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici.

Considerato:
- che l'Ateneo intende procedere alla climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN;
- che il progetto redatto dalla società Uni.Lav. S.C.p.A., che ricoprirà anche il ruolo della Direzione Lavori per l'importo complessivo di € 19.500,00 + IVA e Cassa professionale, ha ottenuto la validazione da parte del R.U.P. e può pertanto essere posto a base di gara;
- che l'Ateneo è dotato di un Albo delle Imprese per la realizzazione degli affidamenti diretti e delle procedure negoziate e che pertanto si può attingere al suddetto Albo per l'individuazione delle ditte in possesso delle categorie richieste per l'esecuzione dell'appalto (OS28 classifica II e OS30 classifica I ovvero OG11 classifica II).

******

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo per l'importo complessivo di € 528.142,17, da porre a base di gara;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare la procedura negoziata sulla piattaforma U-Buy per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo per l'importo a base d'asta di € 405.925,14, oltre IVA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, iscritti all'Albo di Ateneo ed in possesso dei requisiti richiesti dall'appalto;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad attingere l'importo di € 384.300,00 dal CA 01.11.02.03 "Impianti generici su beni propri" del progetto FORN_CONDIZ_SCIENZE, di cui alla citata delibera del 02/08/2022

– prot. 100378 rep. 455, ed a prevedere la copertura dell'importo residuo pari ad € 143.842,17 sul redigendo Budget 2023.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Salvatore Sidoti