Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di Sistemazione e adeguamento del piano interrato del Padiglione "E" A.O.U "Gaetano Martino" da adibire a Risonanza Magnetica. Perizia di variante e assestamento somme.

Premesso:

- che con Decreto n. 826 del 16 settembre 2020 dell'Assessore per la Salute della Regione Siciliana, recante la "Individuazione delle terapie sub-intensive, di cui al D.A. 614 del 7/07/2020 da trasformare in terapie intensive ai sensi dell'art. 2 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34" è stato individuato un piano di interventi da attuare per riorganizzare il sistema sanitario degli ospedali della regione Sicilia e che tra gli interventi ritenuti essenziali per la riorganizzazione e potenziamento della rete ospedaliera siciliana vi è quello dell'Ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Gaetano Martino di Messina;
- che durante il corso dei lavori di Ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso Generale, a seguito di molteplici fasi di concertazione tra l'Ufficio del Soggetto Attuatore, l'Ufficio Tecnico del Policlinico e l'Amministrazione Universitaria, è emersa l'opportunità di realizzare, al piano interrato del Padiglione "E" destinato inizialmente a deposito, una unità di risonanza magnetica direttamente interconnessa con il pronto soccorso posto al piano inferiore e con il nuovo blocco operatorio sito al V piano dello stesso edificio, al fine di garantire il pronto e immediato accesso agli utenti su barella e procedere celermente all'esecuzione di esami diagnostici rilevanti ai pazienti che, in condizioni di urgenza, necessitano di una tempestiva diagnosi;
- che nell'ambito di tali interlocuzioni è stato predisposto un progetto esecutivo per la sistemazione ed adeguamento del piano interrato da adibire a risonanza magnetica 3 Tesla, attrezzatura all'avanguardia di cui l'Ateneo ha già concluso le procedure d'acquisto in CONSIP.
- Il progetto in questione, redatto dall'ing. Daniele Andronico è stato verificato e validato dalla Regione Sicilia, n.q. di soggetto attuatore della Struttura del Commissario Delegato, ai sensi e per gli effetti dell'ex Ordinanza n. 25/2020, giusto Verbale di Verifica e Validazione e successiva Determina di Approvazione in linea Tecnica ed Amministrativa del 01/07/2022; ottenendo altresì nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, giusta nota assunta al prot. di Ateneo n. 5044 del 17/01/2023,
- che nella seduta del 31/01/2023, prot. n. 13788 del 02/02/2023 – Rep. 29, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato dei prezzi, autorizzando nel contempo la stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/16, per l'esecuzione dei lavori di Sistemazione e adeguamento del piano interrato del Padiglione "E" da adibire a Risonanza Magnetica, con la Ditta Sirimed s.r.l. Costruzioni Generali e Tecnologie Medicali di Tremestieri Etneo (Ct), per l'importo complessivo di € 1.758.424,70 + IVA.

Dato atto:

- che durante il corso delle lavorazioni, per motivazioni strettamente tecniche, impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione esecutiva, legate alla non coerenza temporale dei tempi di realizzazione del nuovo Pronto Soccorso Generale a cui gli impianti della Risonanza

Magnetica facevano originariamente riferimento per i necessari allacci e forniture di energia, si è ritenuto opportuno, onde rendere indipendenti gli impianti delle due strutture, una modifica tecnica operativa al fine di consentire l'allaccio e la relativa messa in funzione dei costruendi impianti della risonanza alle apparecchiature già esistenti e disponibili presso le strutture impiantistiche del Policlinico Padiglione E. Ciò ha comportato, oltre a garantire la continuità dei lavori, anche una serie di modifiche ed interventi migliorativi meglio descritti nella documentazione progettuale allegata e che qui di seguito brevemente si rappresentano:

- Revisione del layout distributivo finalizzato alla migliore fruizione degli operatori sanitari di reparto recependo per altro le indicazioni fornite dall'ASP di Messina in sede di approvazione dello stesso giusto parere n. 123662 del 08/08/2023;
- Rimodulazione degli impianti di climatizzazione e ricambi aria finalizzati a rendere indipendente il nuovo reparto di risonanza magnetica dagli impianti del nuovo Pronto Soccorso Generale ma progettati per essere interfacciati con le utenze esistenti del Policlinico Padiglione E;
- Ridefinizione delle predisposizioni già realizzate nel nuovo Pronto Soccorso Generale e non più necessarie per la variazione di destinazione del piano interrato;
- Revisione dei tracciati delle canalizzazioni degli impianti aeraulico, idronico ed elettrico al fine di migliorare ed ottimizzare l'utilizzo degli stessi anche in funzione degli interventi futuri di manutenzione del Policlinico Univeritario;
- Ridefinizione di parte degli impianti idrici per un ancora più ottimale posizionamento dei servizi igienici di reparto;
- Sono state effettuate delle modeste forature alla struttura portante in c.a., necessarie al passaggio degli impianti della nuova distribuzione, che tuttavia non comportano alcuna modifica nel funzionamento statico della struttura, come risulta per altro dalla perizia asseverata redatta dai tecnici strutturisti Ing. Luciano Taranto ed Ing. Salvatore Vancheri allegata alla presente;
- Sono stati inoltre individuati, dopo l'inizio dei lavori, alcuni interventi migliorativi atti a minimizzare in maniera assoluta la possibilità di risalite di umidità e traspirazioni attraverso la parete Ovest a contatto con il terrapieno esistente ed attraverso il piano fondazione, mediante opportune barriere vapore sia su paramenti verticali che paramenti orizzontali.

- che a seguito di tali variazioni, modifiche e migliorie effettuate, l'importo dei lavori posto a base di gara non ha subito alcuna variazione in aumento ed anzi, come può evincersi dal quadro economico di raffronto,

QUADRO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE			
LAVORI A MISURA	IMPORTI PROGETTO	IMPORTI PV	DIFFERENZA
Edile	490.059,18 €	592.779,78 €	102.720,60 €
Impianto elettrico	485.553,71 €	350.847,42 €	-134.706,29 €
Impianto idrico	37.128,66 €	30.122,19 €	-7.006,47 €
Impianto ril. incendi ed ausiliari	27.131,25 €	49.399,95 €	22.268,70 €
Impianto idrico antincendio	5.100,50 €	5.100,50 €	0,00 €
Impianto termomeccanico - idronico	85.667,60 €	346.983,79 €	261.316,19 €
Impianto termomeccanico - aeraulico	569.972,76 €	243.825,42 €	-326.147,34 €
Impianto gas medicali	40.400,90 €	49.495,93 €	9.095,03 €
Forniture elettromediali	0,00 €	72.000,00 €	72.000,00 €
Totali	1.741.014,56 €	1.740.554,98 €	-459,58 €

- che, il nuovo quadro economico risultante dalle variazioni descritte, risulta il seguente:

Opere complementari del Blocco operatorio orto-toraco-vascolare Lotto 1 – Lavori di Ampliamento del piano interrato del Padiglione "E" dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Gaetano Martino" da adibire a Risonanza Magnetica. CUP: J45F22000600005 - CIG: 9647978350	
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE	
A. Ammontare dei lavori	
A.1 Lavori a misura	1.740.554,98 €
A.2 Oneri per la sicurezza	17.405,55 €
A.4 Sommano complessivamente (compreso o. per la s.)	1.757.960,53 €
TOTALE A	**1.757.960,53 €**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.0 IVA sui lavori (10%)	175.796,05 €
B.1 Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, misura e contabilità, CSE	
Come da incarico affidato, compresa IVA e CNPAIA	118.038,40 €
TOTALE COMPETENZE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L., CSE	**118.038,40 €**
B.2 Competenze per redazione Perizia di Variante Tecnica, compresa IVA e CNPAIA	38.064,00 €
TOTALE COMPETENZE PER REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA	**38.064,00 €**
B.3 Competenze Tecniche per Collaudo Statico - Tecnico Amministrativo	39.669,70 €
B.4 Oneri previdenziali sulle competenze di collaudo (4%)	1.586,79 €
B.5 Oneri fiscali sulle competenze del Collaudo (22%)	9.076,43 €
TOTALE COMPETENZE COLLAUDO STATICO - TECNICO AMMINISTRATIVO	**50.332,92 €**
B.6 Spese per supporto struttura Tecnica (2%)	35.159,21 €
B.7 Imprevisti (<5%)	87.898,03 €
B.8 Oneri per conferimento in discarica	17.000,00 €
B.9 Economie a disposizione dell'amministrazione	70.974,22 €
TOTALE B	**593.262,83 €**
SOMMANO A+B	**2.351.223,36 €**

Evidenziato:

- che il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ha già concluso la procedura per l'acquisto in CONSIP della Risonanza Magnetica 3tesla, che dovrà essere allocata nel piano interrato del Padiglione E entro la metà del prossimo mese di gennaio;
- che la ditta Sirimed s.r.l. Costruzioni Generali e Tecnologie Medicali di Tremestieri Etneo (Ct) che in atto ha in esecuzione le suddette opere complementari si è impegnata a concludere le lavorazioni entro il 7 gennaio p.v.;
- che la perizia di variante tecnica è stata asseverata in linea tecnica dal D.L.;
- che ai sensi dell'art.163 del DPR 207/2010, lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia riporta il verbale di concordamento dei nuovi prezzi che a tutti gli effetti diventano prezzi contrattuali sui quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria.

******

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- approvare **la perizia di variante tecnica e assestamento somme** dei "Lavori di lavori di adeguamento e sistemazione del Piano interrato del Pad. E da adibire a risonanza magnetica" assieme al relativo quadro economico;

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla predetta perizia di variante tecnica e per effetto del quale l'importo contrattuale risulta pari ad € 1.757.960,53 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

  Allegati:

  1. Perizia di Variante Tecnica e relativi elaborati progettuali
  2. Schema dell'atto di sottomissione della Perizia di Variante Tecnica

D.A. Servizi Tecnici
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja
Firmato digitalmente