Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 06 agosto 2025

XXII - AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE COMPONENTI EDILI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA PER LA DURATA DI TRE ANNI. DETERMINAZIONI.

L'anno 2025, il giorno 6 del mese di agosto, alle ore 12:23 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettrice	Prof.ssa Giovanna Spatari	P		
Prorettore vicario	Prof. Giuseppe Giordano	P		
Direttore Generale	Dott. Pietro Nuccio	P		
Membro interno PO	Prof.ssa Maria Annunziata Astone	P		
Membro interno PA	Prof. Pietro Antonuccio	P		
Membro interno RC	Prof. Carlo Sansotta	P		
Membro interno PTA	Dott. Paolo Todaro	P		
Membro esterno	Avv. Carlo Vermiglio	A		
Membro esterno	Dott.ssa Caterina Di Giacomo	P		
Rappresentante studenti	Sig.na Simona Barcellona	P		
Rappresentante studenti	Sig. Carlo Maffei	P		

	Collegio dei Revisori		Presenza	Entrata	Uscita
	Presidente	Avv. Andrea Giordano	A		
	Componente	Dott.ssa Mariangela Mazzaglia	P		
	Componente	Dott. Angelo Attaguile	P		

Partecipano alla riunione in modalità telematica il Prof. Pietro Antonuccio e il Dott. Angelo Attaguile, componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

È presente il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Presiede la Rettrice Prof.ssa Giovanna Spatari.

La Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone al Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

Con l'astensione del Dott. Todaro, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

1) di approvare il quadro economico di progetto per l'affidamento in house alla Unilav S.c.p.a. del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Messina, per la durata di tre anni, per l'importo complessivo di euro 5.563.658,69, di cui euro 4.737.883,40 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria ed euro 825.775,29 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito meglio riepilogato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO IN HOUSE PROVIDING

	STIMA DEI COSTI PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE COMPONENTI EDILI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA PER LA DURATA DI TRE ANNI		
	A1) Servizio di manutenzione Ordinaria (a canone) *(€1.033.295,60)* ..... **per anni 3**	€ 3.099.886,80	
	A2) Servizio di manutenzione Straordinaria (extra canone) *(€500.000,00)* ..... **per anni 3**	€ 1.500.000,00	
	A3) Costi della sicurezza derivante da interferenze e oneri di attuazione dei piani di sicurezza .....il 3% di A1)+A2)	*€ 137.996,60*	
	A) TOTALE SERVIZIO	€ 4.737.883,40	**€ 4.737.883,40**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1) Materiali e componenti a "consumo" e rendicontazione (€ 82.000,00) ..... **per anni 3**	€ 246.000,00	
	B2) IVA 22% sui materiali e componenti "a consumo" - **22% di B1)**	€ 54.120,00	
	B3) Competenze su funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 - **2% di A)**	€ 94.757,67	
	B4) Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione materiali (materiali di risulta) (€ 20.000,00)..... **per anni 3**	€ 60.000,00	
	B5) IVA 22% su oneri di gestione applicati dalla Società in House Providing (€ 9,012,54) .....**per anni 3**	€ 27.037,62	
	B6) IVA 22% su conferimento a discarica - ***22% di B4)***	€ 13.200,00	
	B7) IVA 22% su servizio di manutenzione straordinaria (extra canone) il ***22% di A2)***	€ 330.000,00	
	B8) Contributo ANAC ai sensi della Delibera n. 621 del 20/12/2023 - con decorrenza 1°Aprile	€ 660,00	
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 825.775,29**
		TOTALE A) + B)	**€ 5.563.658,69**

2) autorizzare l'affidamento in house alla Unilav S.c.p.a. del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle componenti edili dell'Università degli Studi di Messina per la durata di tre anni, secondo le prescrizioni del relativo CSA;
3) di autorizzare e dare mandato al Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze ad apportare le necessarie rimodulazioni al progetto SERVIZI_MANUT_UNILAV del Bilancio Unico di Previsione 2025, al fine di far gravare le somme occorrenti come di seguito indicato:
   - euro 460.000,00 comprensivo di oneri e IVA di legge per il servizio di manutenzione ordinaria (canone periodo agosto-dicembre 2025) sulle somme disponibili sul CA.04.41.01.01 progetto SERVIZI_MANUT_UNILAV;
   - euro 250.000,00 per il servizio di manutenzione straordinaria (extra canone periodo agosto-dicembre 2025) sulle somme disponibili sul C.A.01.11.08.01 SERVIZI_MANUT_UNILAV;
   - euro 660,00 sul C.A. 04.46.09.04.01 per contributo ANAC;
   - euro 94.757,67 (per il triennio) sul C.A. 04.46.01.56 "Accantonamento fondo art. 45 d. lgs. 36/2023" progetto Incentivi_113 la cui liquidazione verrà effettuata in ossequio alle previsioni del Regolamento d'Ateneo, proporzionalmente

all’avanzamento dell’attività come certificata da documentazione ufficiale;

4) di prevedere le restanti somme, pari ad euro 4.758.241,02 sui Budget 2026, 2027 e 2028;
5) di autorizzare il Direttore Generale ed il Dirigente del D.A. Attività Negoziale ad adottare e sottoscrivere ogni atto successivo e consequenziale.

Allegati:

- Relazione istruttoria;
- CSA;
- Stima dei costi su standard Accordo quadro Consip FM, Lotto 21;
- Offerta Unilav scpa prot. 90023/2025;
- Quadro di raffronto costi Consip/In house;
- Quadro economico di progetto.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Dr. Pietro Nuccio