Università degli Studi di Messina

**Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto:** Ripristino recinzione perimetrale del Dipartimento ChiBioFarAm in località SS. Annunziata.

**Premesso che:**
- all'epoca della costruzione della Facoltà di Farmacia, è stata realizzata lungo i confini, sulla testa dei muri di contenimento, una recinzione costituita da pannelli prefabbricati in cemento armato, che, con l'intervento degli agenti atmosferici e considerato il lungo tempo trascorso, risultano ad oggi ammalorati, rimanendo in alcuni punti solo le barre d'acciaio arrugginite;
- il proprietario del terreno confinante ubicato in C.da Sorba Vill. Annunziata, oggi Via Giuseppe Catalfamo, ha richiesto il rifacimento della recinzione per motivi di sicurezza.

**Premesso, altresì che:**
- i tecnici dell'U.O. Polo Annunziata si sono recati sui luoghi accompagnati dal proprietario del terreno limitrofo.

**Considerato:**
- che è necessario ripristinare la recinzione di confine, al fine di evitare il libero accesso sia ai terreni della Facoltà sia ai terreni limitrofi e di eliminare lo stato di pericolo lungo la strada carrabile del terreno confinante.

**Visto:**
- il progetto esecutivo di *"Ripristino recinzione perimetrale del Dipartimento ChiBioFarAm in località SS. Annunziata - Messina"*, redatto dal geom. Maurizio Santoro in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione.

**Preso atto:**
- che il Quadro tecnico economico del progetto esecutivo è di seguito riepilogato:

| | | |
|---|---|---|
| A) Importo dei lavori a base d'asta | €. | 71.752,53 |
| Oneri per la sicurezza | €. | 7.174,86 |
| Sommano i lavori | €. | 78.927,39 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | |
|---|---|---|
| 1. costi per caratterizzazione dei materiali e conferimento a discarica IVA inclusa | €. | 2.000,00 |
| 2. Imprevisti al 5% compreso IVA | €. | 3.946,37 |
| 3. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. | €. | 1.578,55 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 50/2016 | | | | |
| 4. Lavori in economia | €. | 2.400,00 | | |
| 5. Spese per pubblicità | €. | 250,00 | | |
| 6. IVA al 10% su lavori | €. | 7.892,74 | | |
| 7. arrotondamenti | €. | 4.95 | | |
| Totale somme a disposizione | €. | 18.072,61 | €. | 18.072,61 |
| ***Importo totale del progetto*** | | | €. | ***97.000,00*** |

- che i lavori previsti in progetto consistono, per grandi linee, come di seguito indicato, in:
  - Demolizione della recinzione rimanente;
  - Rimozione dei ferri di armatura;
  - Realizzazione di recinzione in pannelli orso grill.

**Preso atto, altresì:**

- che in ottemperanza al Decreto Assessoriale n. 49/gab. del 24.12.2021, con il quale è stato adottato il *"Prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022"*, il progetto è stato redatto applicando il Prezziario Regionale 2022.

**Ritenuto:**

- necessario eseguire gli interventi di *"Ripristino recinzione perimetrale del Dipartimento ChiBioFarAm in località SS. Annunziata - Messina".*

**Considerato:**

- che il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21 convertito in L. 108/21, consente per le gare espletate entro il 30/06/2023, per importi inferiori ad € 150.000,00, l'affidamento diretto.

**Tutto ciò premesso, visto e considerato:**

**Propone:**

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo di *"Ripristino recinzione perimetrale del Dipartimento ChiBioFarAm in località SS. Annunziata - Messina"* redatto dal geom. Maurizio Santoro per l'importo complessivo di € 97.000,00, di cui € 78.927,39 per lavori compresi € 7.174,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.072,61 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 63 de D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con invito rivolto a tre operatori economici iscritti all'Albo di Ateneo, nel rispetto del principio della rotazione;
- di dare mandato al Dipartimento Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze a far gravare la spesa di € 97.000,00 sul conto CG.03.30.06.04.01 " ondi vincolati per Manutenzione

straordinaria/Edilizia CO.EP" PROGETTO:RIPR_RECINZIONE_CHIBIOFARAM.

*Allegati:*
Elenco Elaborati
Relazione Tecnica Illustrativa
Quadro Economico

D.A. Servizi Tecnici
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amministrativo Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente del D.A.
Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti