Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) del Polo Annunziata. Perizia di Variante e suppletiva ai sensi all'art.106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016.

Premesso che:

- Con contratto di cui al Prot n. 81067/2023 del 14/06/2023 per " Lavori di Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) del Polo Annunziata", con il quale sono stati affidati, alla ditta CO.IN.SOT s.r.l.; lavori per un importo pari a € 822.928,711, compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso per € 23.597,04, oltre IVA.;

- in data 28/06/2023 a seguito di opportuno verbale redatto ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici si è proceduto alla consegna dei lavori;

- i lavori sono ancora in corso;

- che in base ad esigenze e circostanze impreviste si è resa necessaria, l'esecuzione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. art. 106 comma 1 lettere b) e c), secondo periodo, D. Lgs 50/2016 finalizzata a rendere i lavori oggetto del contratto principale del tutto completi, fruibili funzionali certificabili e collaudabili in tutti i loro aspetti;

Considerato che:

- Durante il corso dei lavori, si è reso necessario introdurre alcune integrazioni impiantistiche finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera nel suo complesso anche al fine delle certificazioni ; inoltre è emersa l'esigenza di provvedere ad alcune modifiche operative di alcune lavorazioni già previste al fine di migliorare le medesime lavorazioni e renderle funzionali all'interno dei lavori già eseguiti afferenti al progetto principale dell'intervento.

- con la perizia di variante e suppletiva sono state introdotte alcune modifiche esecutive edilizie ed impiantistiche finalizzate a migliorare complessivamente l'opera e la sua funzionalità. In particolare, le variazioni introdotte nella perizia di variante suppletiva possono riassumersi come segue:

  - come da OdS n. 1 del 13/09/2023 è necessario procedere alla fornitura e posa in opera di Unità di Trattamento Aria e la Fornitura di sistema di termoregolazione Chiller, da mettere a servizio dei relativi impianti eseguiti dalla ditta appaltatrice di cui al contratto sopracitato; in modo che la ditta possa certificare l'intero impianto

- come da OdS n.2 del 15/11/2023 è necessario procedere all'installazione di rilevatore di fumo tipo FAAST in luogo dei rilevatori puntiformi previsti in progetto, in quanto molto più adatti in ambienti critici non facilmente accessibili, soprattutto in fase di manutenzione. Si evidenzia, cista l'altezza dei contriosoffitti rispetto al piano di calpestio che la manutenzione ordinaria dei rilevatori puntiformi richiederebbe il ricorso all'approntamento di un ponteggio in presenza delle sedute sulle gradonate

- come evidenziato dal U. ORG. Formazione, Innovazione, Fonia, Multimedia e transizione digitale è necessario sin da ora predisporre l' impianto elettrico a servizio dell'impianto audio video del palco, inizialmente non previsto in progetto, che consentirebbe all'Amministrazione di completare l'Auditorium senza ulteriore aggravio di spese per la stessa. Lasciare, infatti, la realizzazione di questo impianto ad una fase successive, comporterebbe una duplicazione di spese dovute allo smontaggio del nuovo controsoffitto previsto nel progetto principale, così come l'approntamento di nuovo ponteggio che richiederebbe lo smontaggio delle nuove sedute.

- La perizia di variante in oggetto comporta un maggior importo dei lavori appaltati che trova copertura sul CG.03.30.06.04.01" Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.EP." progetto: AUDITORIUM_DICAM che presenta la necessaria copertura di budget esercizio contabile anno in corso;

- Allo schema di atto di sottomissione risulta allegato l'elenco contenente n. 12 nuovi prezzi, desunti in parte dal Prezziario Regionale Siciliana (edizione 2022), in parte dal prezziario DEI recupero, ristrutturazione, manutenzione) 2° semestre 2022 e in parte desunti da regolari analisi.

- L'Impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione comprensivo di elenco dei nuovi prezzi, nonché gli elaborati della perizia di variante e suppletiva, in data 18/12/2023.

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori imprevisti ed imprevedibili computati nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori previsti in perizia di variante e suppletiva è incrementato di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi; a decorrere dalla data di scadenza fissata del contratto originario. Ne deriva che il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato, in giorni 225 (duecentoventicinque) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- La variante di che trattasi rientra nella fattispecie contemplata dall'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016;

- Il raffronto economico tra i lavori previsti nel progetto originario e quelli della perizia di variante e suppletiva evidenzia maggiori lavorazioni per un importo complessivo lordo di 1.426.615,75 € di cui 1.400.562,44 € per lavori al netto degli oneri per la sicurezza pari a 26.053,31 €;

- Al netto del ribasso d'asta pari al 31,5347% .il raffronto economico tra i lavori previsti nel progetto originario pari ad 822.929,18 € e quelli della perizia di variante e suppletiva evidenzia maggiori lavorazioni per un importo complessivo di € 984.952, 59 di cui € 958.899,28 per lavori al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 26.053,31 €;

- Il maggiore importo della variante suppletiva come da schema di atto di sottomissione allegato pari ad € 162.023,41 (diconsi centosessantaduemilaventiquattro/41) di cui €

158.567,14 (diconsi centocinquantottomilacinquecentosessantasette/14) per lavori e € 2.456,27 (diconsi duemilaquattrocentocinquantasei/27) per sicurezza, trova copertura dalle economie di gara sul CG.03.30.06.04.01" Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.EP." progetto: AUDITORIUM_DICAM che presenta la necessaria copertura di budget esercizio contabile anno in corso;

- Il Responsabile Unico del Procedimento, con provvedimento del 19/12/2022 ha effettuato l'approvazione in linea tecnica della perizia redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c), del D. LGS. 50/16;

si propone

- di prendere atto del parere di approvazione in linea tecnica del Rup reso in data 19/12/2023;

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi "Lavori di Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) del Polo Annunziata CIG:9766246128" per l'importo di € 162.023,41 (diconsi centosessantaduemilaventiquattro/41) di cui € 158.567,14 (diconsi centocinquantottomilacinquecentosessantasette/14) per lavori e € 2.456,27 (diconsi duemilaquattrocentocinquantasei/27) per sicurezza che trova copertura dalle economie di gara sul CG.03.30.06.04.01" Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.EP." progetto: AUDITORIUM_DICAM che presenta la necessaria copertura di budget esercizio contabile anno in corso;

- di approvare il relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO						
	Progetto (a)	**Aggiudicazione (b)**	**Delta (b-a)**	**Perizia 1 (c)**	**Delta (c-b)**	**Var.% (c-b)/b**
Importo lordo lavori	1.191.096,69 €	1.191.096,69 €	-	1.426.615,75 €	235.519,06 €	19,77%
Importo oneri sicurezza	23.597,04 €	23.597,04 €	-	26.053,31 €	2.456,27 €	10,41%
Importo al netto oneri sicurezza	1.167.499,65 €	1.167.499,65 €	-	1.400.562,44 €	233.062,79 €	19,96%
Ribasso d'asta: 31,5347%	-	368.167,51 €	368.167,51 €	441 663,16 €	73.495,65 €	19,96%
Importo netto lavori	1.167.499,65 €	799.332,14 €	-368.167,51 €	958.899,28 €	159.567,14 €	19,96%
Importo oneri sicurezza	23.597,04 €	23.597,04 €		26.053,31 €	2.456,27 €	10,41%
A) Importo lavori netto	**1.191.096,69 €**	**822.929,18 €**	**-368.167,51 €**	**984.952,59 €**	**162.023,41 €**	**19,69%**
Somme a disposizione:						
1. Imprevisti	59.554,83 €	59.554,83 €	0,00 €	134,02 €	-59.420,82 €	-99,77%
2. IVA sui lavori (10%)	125.065,15 €	88.248,40 €	-36.816,75 €	98.508,66 €	10.260,26 €	11,63%
3. Forniture - Impianto meccanico	148.928,36 €	148.928,36 €	0,00 €	0,00 €	-148.928,36 €	-100,00%
4. Forniture - Impianto audio-video	24.809,48 €	24.809,48 €	0,00 €	24.809,48 €	0,00 €	0,00%
5. Forniture - Sedute tipo FRAU m	351.366,40 €	351.366,40 €	0,00 €	351.366,40 €	0,00 €	0,00%
6. IVA sulle Forniture (22%)	115.522,93 €	115.522,93 €	0,00 €	82.758,69 €	-32.764,24 €	-28,36%
7. Poliza assicurativa ai sensi dell'ar	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00%
8. Incentivo per le funzioni tecniche	23.821,93 €	23.821,93 €	0,00 €	23.821,93 €	0,00 €	0,00%
9. Contributo ANAC e pubblicità	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	0,00%
10. oneri di conferimento a discari	20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	7.984,53 €	-12.015,48 €	-60,08%
B) Totale somme a disposizione	**876.069,08 €**	**839.252,33 €**	**-36.816,75 €**	**596.383,71 €**	**-242.868,64 €**	
Ribasso d'asta 31,5347%	-	368.167,51 €	368.167,51 €	441.663,16 €	73.495,65 €	19,96%
Altre economie (IVA su ribasso)		36.816,75 €	36.816,75 €	44.166,32 €	7.349,57 €	19,96%
C) Importo economie	-	404.984,26 €	404.984,26 €	485.829,48 €	80.845,22 €	19,96%
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	**2.067.165,77 €**	**2.067.165,77 €**	**0,00 €**	**2 067 165,77 €**	**0,00 €**	**0,00%**

- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento a sottoscrivere il relativo atto di

sottomissione, già firmato dall'impresa appaltatrice in segno di preventiva accettazione.

Allegati:

- Parere di approvazione in linea tecnica del RUP in data 19/12/2023;
- Relazione di accompagnamento del DL in data 15/12/2023;
- Computo metrico perizia di variante suppletiva;
- Schema atto di sottomissione;

Il Responsabile del D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja
Firmato digitalmente