Prot. n. 0000573 del 08/01/2024 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina
SERVIZI TECNICI

OGGETTO: *Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il dipartimento di civiltà antiche e moderne – DICAM – del Polo Annunziata*

CUP: J41J22004420005
CIG:9766246128

Direttore dei Lavori: dott. ing. Laura Anania (incarico nota prot. n. 37008 del 16/04/2020)
Impresa: CO.IN.SOT. s.r.l.
Importo dei lavori € 822.928,711, compresi costi sicurezza per € 23.597,04, oltre IVA
Stanziamento: 500.000,00 € su PAC_2014_2020 - € 1.517.165,78 su AUDITORIUM_DICAM

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISISONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

PREMESSO CHE:

- con contratto di cui al Prot n. 81067/2023 del 14/06/2023 per " Lavori di Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) del Polo Annunziata", sono stati affidati,i lavori alla ditta CO.IN.SOT s.r.l.; per un importo pari a € 822.928,711, compresi costi sicurezza non soggetti a ribasso per € 23.597,04, oltre IVA.;
- in data 28/06/2023 a seguito di opportuno verbale redatto ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che i lavori sono ancora in corso;
- in base ad esigenze e circostanze impreviste si è resa necessaria, l'esecuzione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. art. 106 comma 1 lettere b) e c), secondo periodo, D. Lgs 50/2016 finalizzata a rendere i lavori oggetto del contratto principale del tutto completi, fruibili funzionali certificabili e collaudabili in tutti i loro aspetti;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 958.899,28 al netto del ribasso d'asta del -31,5347 % per lavori, al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 26.053,31 €; non soggetti a ribasso;

- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale, nei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi redatti in occasione della sottoscrizione dei vari stati di avanzamento ed in corrispondenza della redazione della perizia di variante;

Visto:

- il progetto principale ed il conseguente contratto di appalto stipulato in data 13.06.2023;
- il provvedimento di Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, di cui al seguente quadro economico dei lavori:

Considerato:

- che l'incremento dell'importo netto contrattuale risulta pari al 19.69% e quindi inferiore al c.d. quinto d'obbligo;
- che la perizia di variante e suppletiva n.1 eleva l'importo contrattuale, al lordo del ribasso d'asta del 31.5347% a euro 1.426.615,75 € IVA esclusa;

- che alle maggiori spese per i lavori previsti in PVS n.1 è possibile far fronte mediante somme a disposizione della stazione appaltante quali le economie di gara ed alle somme per imprevisti previste nel quadro economico.

Tutto ciò visto considerato e premesso

L'anno _____ il giorno ___ del mese di _____, alla presenza della sottoscritta *dott. ing. Laura ANANIA*, nella qualità di D.L. e l' *ing. Carmelo Sottile*, n.q. di legale rappresentante della CO.IN.SOT srl, con sede in via S.Andrea 49,98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Anania in data 15/12/2023. Si conviene, pertanto, quanto segue:

Art. 1
L'*ing. Carmelo Sottile*, n.q. di legale rappresentante della CO.IN.SOT srl assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione;

Art. 2
I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale Prot n. 81067/2023 del 14/06/2023;

Art. 3
L'*ing. Carmelo Sottile*, n.q. di legale rappresentante della CO.IN.SOT srl 3.accetta senza eccezione alcuna, che per l'esecuzione dei lavori suppletivi previsti in perizia, il termine ultimo viene incrementato in misura proporzionale all'incremento dell'importo dei lavori e cioè in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi; a decorrere dalla data di scadenza fissata del contratto originario. Ne deriva che il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato, in giorni 225 (duecentoventicinque) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

Art. 4.
L'impresa si impegna a rispettare tutte le norme del Capitolato Speciale d'Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, nonché del CSA allegato al contratto originario le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, tutte le norme vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche;

Art. 5.
I pagamenti delle somme di cui al presente atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale e dal Capitolato Speciale generale

Art. 6.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati, come da elenco allegato, n.39 nuovi prezzi dei quali già concordati con i seguenti verbali concordamento nuovi prezzi:
n° 5 con verbale concordamento nuovi prezzi n.1 del 15/11/2023
ed n. 34 concordati in occasione della redazione della perizia di variante

Art. 7.
Sono a completo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché le spese di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria. A tal fine l'Impresa aggiudicataria dichiara che il presente contratto è soggetto a IVA, che dovrà versare ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e ss.mm.ii. Conseguentemente al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa.
Il presente verbale redatto in contraddittorio viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

L'IMPRESA
CO.IN.SOT. s.r.l.
Dott. ing. Carmelo SOTTILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Direttore dei Lavori
dott. ing. Laura ANANIA