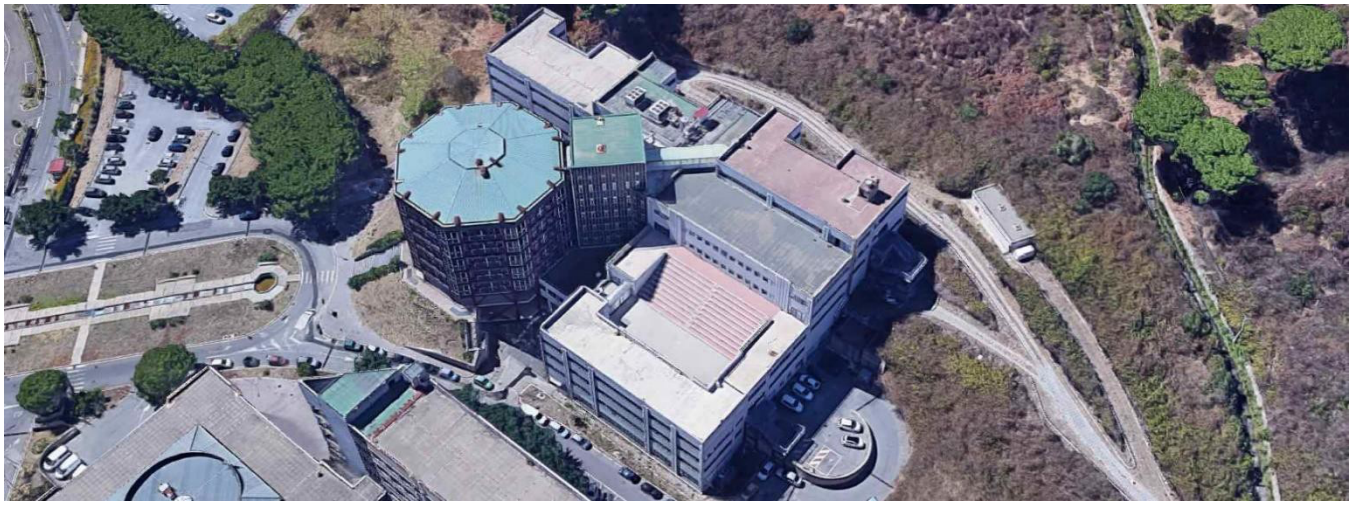
Prot. n. 0000573 del 08/01/2024 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO DI CIVILTÀ ANTICHE E MODERNE

REALIZZAZIONE DI UN AUDITORIUM 4.0 IN AMBIENTE DI COOPERATIVE LEARNING PRESSO IL DIPARTIMENTO DI CIVILTÀ ANTICHE E MODERNE - DICAM - DEL POLO ANNUNZIATA

(redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016)



PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA 1

RELAZIONE TECNICA	1

IL R.U.P. / D.L.
(ing. Laura ANANIA)

CO.IN.SOT. s.r.l.
Via S. Andrea n. 49 – 98051 Barcellona P.G. (ME)
Tel 090/9797747 – P.IVA 02627860832
PEC: coinsotsrl@pec.it

L'IMPRESA
(CO.IN.SOT. srl)

1 PREMESSA

L'appalto riguarda i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AUDITORIUM 4.0 IN AMBIETE DI COOPERATIVE LEARNING PRESSO IL DIPARTIMENTO DI CIVILTA' ANTICHE E MODERNE – DICAM – DEL POLO ANNUNZIATA - CIG: 9766246128 CUP:J41J22004420005

I lavori sono stati appaltati all'impresa CO.IN.SOT. srl, via S. Andrea 49, 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), per un importo contrattuale di euro 1.191.096,69 oltre iva ed al lordo del ribasso d'asta del 31.5347%. Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13.06.2023 con rep.n. 1, con imposta assolta in modo virtuale con l'Autorizzazione Agenzia delle Entrate nr. 67760 del 2010.

I lavori sono stati oggetto di Perizia di variante e suppletiva n. 1, poiché in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire lavori che si sono resi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale.

Più in dettaglio i maggiori lavori di PVS n. 1 consistono in:

1. Maggiore quantità di pareti divisorie e di controparete in cartongesso;
2. Maggiore quantità di smontaggio condotte immissione e ripresa aria;
3. Aumento dei costi della sicurezza;
4. Fornitura di refrigeratore aria/acqua;
5. Fornitura di unità di trattamento aria.
6. Recinzione con rete grigliata per chiller;
7. Maggiore quantità di plafone a soffitto;
8. Maggiore quantità di struttura di sostegno per il plafone a soffitto.

Inoltre, si è ritenuto necessario:

procedere all'installazione di rilevatore di fumo tipo FAAST in luogo dei rilevatori puntiformi previsti in progetto, in quanto molto più adatti in ambienti critici non facilmente accessibili, soprattutto in fase di manutenzione. Si evidenzia, cista l'altezza dei contriosoffitti rispetto al piano di calpestio che la manutenzione ordinaria dei rilevatori puntiformi richiederebbe il ricorso all'approntamento di un ponteggio in presenza delle sedute sulle gradonate

procedere alla predisposizione dell'impianto elettrico a servizio del sistema dell'impianto audio video del palco come evidenziato dal resp. U. ORG. Formazione, Innovazione, Fonia, Multimedia e transizione digitale con mail del 04 Agosto e successive. Predisporre l' impianto elettrico a servizio dell'impianto audio video del palco, inizialmente non previsto in progetto, consentirebbe, infatti, all'Amministrazione di completare l'Auditorium senza ulteriore aggravio di spese per la stessa. Lasciare, infatti, la realizzazione di questo impianto ad una fase successive, comporterebbe una duplicazione di spese dovute allo smontaggio del nuovo controsoffitto previsto nel progetto principale, così come l'approntamento di nuovo ponteggio che richiederebbe lo smontaggio delle nuove sedute

Si riporta il seguente quadro economico dei lavori, entro il quinto d'obbligo dell'Importo contrattuale (si riporta il quadro comparativo elaborato rispetto al progetto originario):

QUADRO ECONOMICO						
	Progetto (a)	**Aggiudicazione (b)**	**Delta (b-a)**	**Perizia 1 (c)**	**Delta (c-b)**	**Var.% (c-b)/b**
Importo lordo lavori	1.191.096,69 €	1.191.096,69 €	-	1.426.615,75 €	235.519,06 €	19,77%
Importo oneri sicurezza	23.597,04 €	23.597,04 €	-	26.053,31 €	2.456,27 €	10,41%
Importo al netto oneri sicurezza	1.167.499,65 €	1.167.499,65 €	-	1.400.562,44 €	233.062,79 €	19,96%
Ribasso d'asta: 31,5347%	-	368.167,51 €	368.167,51 €	441 663,16 €	73.495,65 €	19,96%
Importo netto lavori	1.167.499,65 €	799.332,14 €	-368.167,51 €	958.899,28 €	159.567,14 €	19,96%
Importo oneri sicurezza	23.597,04 €	23.597,04 €		26.053,31 €	2.456,27 €	10,41%
A) Importo lavori netto	**1.191.096,69 €**	**822.929,18 €**	**-368.167,51 €**	**984.952,59 €**	**162.023,41 €**	**19,69%**
Somme a disposizione:						
1. Imprevisti	59.554,83 €	59.554,83 €	0,00 €	134,02 €	-59.420,82 €	-99,77%
2. IVA sui lavori (10%)	125.065,15 €	88.248,40 €	-36.816,75 €	98.508,66 €	10.260,26 €	11,63%
3. Forniture - Impianto meccanico	148.928,36 €	148.928,36 €	0,00 €	0,00 €	-148.928,36 €	-100,00%
4. Forniture - Impianto audio-video	24.809,48 €	24.809,48 €	0,00 €	24.809,48 €	0,00 €	0,00%
5. Forniture - Sedute tipo FRAU m	351.366,40 €	351.366,40 €	0,00 €	351.366,40 €	0,00 €	0,00%
6. IVA sulle Forniture (22%)	115.522,93 €	115.522,93 €	0,00 €	82.758,69 €	-32.764,24 €	-28,36%
7. Poliza assicurativa ai sensi dell'ar	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00%
8. Incentivo per le funzioni tecniche	23.821,93 €	23.821,93 €	0,00 €	23.821,93 €	0,00 €	0,00%
9. Contributo ANAC e pubblicità	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	0,00%
10. oneri di conferimento a discari	20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	7.984,53 €	-12.015,48 €	-60,08%
B) Totale somme a disposizione	**876.069,08 €**	**839.252,33 €**	**-36.816,75 €**	**596.383,71 €**	**-242.868,64 €**	
Ribasso d'asta 31,5347%	-	368.167,51 €	368.167,51 €	441.663,16 €	73.495,65 €	19,96%
Altre economie (IVA su ribasso)		36.816,75 €	36.816,75 €	44.166,32 €	7.349,57 €	19,96%
C) Importo economie	-	404.984,26 €	404.984,26 €	485.829,48 €	80.845,22 €	19,96%
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	**2.067.165,77 €**	**2.067.165,77 €**	**0,00 €**	**2 067 165,77 €**	**0,00 €**	**0,00%**

2 FATTISPECIE NORMATIVA

Alla luce di quanto sopra, in base ai riscontri effettuati, si riporta di seguito la fattispecie normativa in relazione all'art. 106 del codice appalti, che riporta come i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento in alcuni casi.

In particolare il comma 1 lettera b):

"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Ed ancora al comma 7) è stabilito:

"7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale".

Infine il comma 12 statuisce:

"12. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario".

In relazione a quanto sopra, il Decreto MIT n. 49 del 7.3.2018 all'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" recita:

"Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute".

In relazione al quadro economico di confronto tra l'importo contrattuale netto di PVS n.1 e l'importo contrattuale, si evince un aumento dell'importo netto non eccedente il 20%.

Le variazioni sono state valutate ai prezzi di contratto ove possibile, per talune nuove lavorazioni si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati valutati:

- desumendoli dal prezzario regionale LL.PP. 2022 con il quale è stata appaltata l'opera;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;

In relazione ai limiti imposti dalla norma che prevede l'utilizzo del c.d. "quinto d'obbligo" ed alle interlocuzioni con la Stazione Appaltante, le somme residue di appalto ancora disponibili nel quadro economico del progetto sono sufficienti per portare a termine tutte le opere.

€

3 ELABORATI DI PERIZIA

Per quanto altro non espressamente illustrato nel presente documento, si rimanda agli elaborati di PVS n.1, di seguito elencati ed allegati alla presente:

- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro comparativo lavori
- Quadro incidenza della manodopera