Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 30 ottobre 2025

XVI - LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DI EX STATISTICA SITO NEL VIALE ITALIA, IN FORESTERIA DA DESTINARE A RESIDENZA VISITING PROFESSOR E PERSONALE DOCENTE PROVENIENTE ALTRE UNIVERSITÀ. DEFINIZIONE BONARIA DELLE RISERVE E RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 15:08 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettrice	Prof.ssa Giovanna Spatari	P		
Prorettore vicario	Prof. Giuseppe Giordano	P		
Direttore Generale	Dott. Pietro Nuccio	P		
Membro interno PO	Prof.ssa Maria Annunziata Astone	P		
Membro interno PA	Prof. Pietro Antonuccio	P		
Membro interno RC	Prof. Carlo Sansotta	A		
Membro interno PTA	da nominare	---		
Membro esterno	Avv. Carlo Vermiglio	P		
Membro esterno	Dott.ssa Caterina Di Giacomo	P		
Rappresentante studenti	Sig.na Selene D'Arrigo	P		
Rappresentante studenti	Sig. Dario Gallo	P		

	Collegio dei Revisori		Presenza	Entrata	Uscita
	Presidente	Avv. Andrea Giordano	P		
	Componente	Dott.ssa Mariangela Mazzaglia	A		
	Componente	Dott. Angelo Attaguile	P		

Partecipano alla riunione in modalità telematica l'Avv. Andrea Giordano, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti e il Dott. Angelo Attaguile, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

È, altresì, collegato telematicamente il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Presiede la Rettrice Prof.ssa Giovanna Spatari.

La Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone al Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

Fa ingresso in aula l'avv. Simona Corvaja, Dirigente D.A. Servizi Tecnici.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

1) di autorizzare la risoluzione del contratto rep. n.1579 del 29/07/2020 ai sensi dell'art. 108 comma 9 del d. lgs. 50/2016;
2) di autorizzare il Direttore Generale e il D.A. Bilancio e Finanze a svincolare le somme residue sul progetto contabile RICONV_IMM_FAC_SCIENZE_FORESTERIA, pari ad euro € 999.225,94;
3) di dare mandato all'UCT Affari legali e contenzioso di avviare l'istruttoria finalizzata alla definizione bonaria della controversia relativa al recupero delle somme anticipate all'impresa e oggetto di riserve, previo parere della competente Avvocatura Distrettuale di Stato;
4) di dare mandato al D.A. Servizi Tecnici di avviare apposito accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Messina per la stima dell'immobile ai fini di una più compiuta valutazione dell'interesse pubblico alla riqualificazione dell'edificio, ovvero ad una sua possibile alienazione.

Allegati:
- Relazione istruttoria;
- 1 contratto 29/07/2020, prot. n.69833;
- 2 Verbale sospensione lavori del 21 aprile 2021 e relative riserve;
- 3 Contestazione riserve DL e RUP;
- 4 perizia di variante e suppletiva;
- 5 stato di consistenza finale lavori, con riserve e controdeduzioni DL;

- 6 nota prot. n.73891 del 30/05/2023 rescissione contratto;
- 7 nota prot. 162714 del 19.12.2023 definizione bonaria.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Dr. Pietro Nuccio