Prot. n. 0105146 del 09/08/2023 - [UOR: SI001070 - Classif. II/8]

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Cittadella Sportiva Universitaria. Manutenzione straordinaria Edificio sede piscina coperta/palestra. Approvazione progetto esecutivo e autorizzazione avvio procedura di gara.

Premesso:

- che, in seguito all'autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31/01/2023 ad avviare la procedura di gara con l'Ing. Antonio Rizzo, l'Università ha stipulato con il professionista il disciplinare d'incarico per l'affidamento della progettazione esecutiva completa di sicurezza, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la messa in sicurezza del Corpo che ospita la piscina coperta, la palestra, gli spogliatoi e il locale tecnico della Cittadella Sportiva Universitaria in località Annunziata;

- che in data 20/07/2023 l'Ing. Rizzo ha completato la trasmissione del progetto esecutivo dei lavori con l'invio del Quadro Ecomomico, nel quale, come già manifestato nel corso di riunioni intermedie con il R.U.P., Ing. Gusj Sofi, risulta una maggiore spesa rispetto a quella preventivata nella fase dello studio di fattibilità tecnico-economica, che prevedeva una spesa di € 1.100.000,00 a fronte degli attuali 1.350.000,00 euro;

- che con la delibera del 31/01/2023, prot. n. 13733 del 02/02/2023 – Rep. 28/2023, è stata impegnata la somma di € 1.500.000,00 per la copertura delle spese di progettazione e successiva esecuzione dei lavori;

- che il Quadro Economico prodotto dall'Ing. Rizzo prevede l'importo complessivo di € 1.785.000,00, di cui € 1.350.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso, con esclusione dei relativi importi per oneri sicurezza e manodopera, ed € 435.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risultando quindi carente di copertura per € 285.000,00;

- che il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Rizzo è all'esame della Commissione di verifica, nominata con nota prot. n 92826 del 11/07/2023, completato il quale il R.U.P. lo validerà ai fini dell'espletamento della gara d'appalto;

- che è necessario provvedere alla manutenzione straordinaria dell'Edificio che comprende la piscina coperta e la palestra, stante la necessità e l'urgenza di mettere in sicurezza tutto lo stabile che presenta un notevole ammaloramento delle strutture, in particolare la piscina per via del microclima interno e del ciclo del cloro, la quale, essendo in esercizio con una frequentazione importante per tutto il periodo dell'anno, è stata più volte oggetto di lavori provvisori di protezione con una rete e un tessuto di protezione per evitare la caduta di materiali di sfondellamento del solaio verso il basso;

- che l'Ing. Rizzo ha predisposto due rendering, per l'interno e per l'esterno, e un video che verrà proiettato nella presente seduta, per mostrare come si potrà migliorare, sia sotto il profilo della sicurezza che dell'efficientamento energetico, il Polo Sportivo che quotidianamente attrae la popolazione universitaria nel suo complesso e quella cittadina, costituendo un fiore all'occhiello dell'Ateneo.

Visti:

- i documenti di cui alle premesse, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonio Rizzo, in particolare il Quadro Economico che di seguito si riporta:

A LAVORI		
A.1 Importo lavori		
Importo Lavori [OG1 (E20) Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti - OG 11 (IA.02 - IA.03) Impianti tecnologici]		
Compresi Oneri per la sicurezza € 82.517,16 ed importo manodopera € 257.445,00 non soggetti a ribasso d'asta		
Totale parziale quadro A		**€ 1.350.000,00**
B SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini e Analisi		
1 Analisi e prove di laboratorio	€ 2.000,00	
B.2 Progettazione, D.L, CSP, CSE e Collaudi		
1 Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
2 Direzione lavori, misura e contabilità	€ 105.241,58	
3 Coordinamento sicurezza in esecuzione (CSE)		
4 Collaudo tecnico/amministrativo e impiantistico	€ 21.331,60	
Totale spese Indagini, Analisi e Spese Tecniche B.1+B.2	€ 128.573,18	
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
1 Imprevisti 5% e arrotondamento 5%		€ 69.405,94
2 Incentivo funzioni tecniche interne (ex art.113, c. 4 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.) 2%		€ 27.000,00
3 Oneri di conferimento discarica		€ 26.555,25
4 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 1.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali B.e		€ 123.961,19
B.4 IVA/oneri		
1 IVA sui lavori 10%	€ 135.000,00	
2 INARCASSA su spese tecniche 4%	€ 5.062,93	
3 IVA su spese tecniche e INARCASSA 22%	€ 28.959,94	
4 IVA su B.1.1 22%	€ 440,00	
5 IVA su B.3.1 10%	€ 6.940,59	
6 IVA su B.3.3 22%	€ 5.842,16	
7 IVA su B.3.4 22%	€ 220,00	
Totale IVA e oneri	€ 182.465,62	
Totale parziale quadro B		**€ 435.000,00**
TOTALE GENERALE PROGETTO		**€ 1.785.000,00**

- il D.L.gs n. 36/2023 che all'art. 50, comma 1, lett. d), regolamenta la procedura negoziata senza bando per lavori di importi compresi tra il milione di euro e la soglia di cui all'art. 14 comma 1, fissata in € 5.382.000,00, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'appalto;
- l'Albo degli operatori economici in continuo aggiornamento, gestito dall'Università mediante la piattaforma U-Buy.

Considerato:

- che la presente procedura consentirebbe all'Ateneo di mettere definitivamente in sicurezza un edificio del Polo Sportivo molto frequentato dall'utenza universitaria e cittadina garantendone l'incolumità, ma altresì di individuare gli interventi di miglioramento energetico con l'adeguamento dell'impianto elettrico e di climatizzazione, la sostituzione degli infissi e l'utilizzo di vetrate isolanti, che consentiranno un significativo abbassamento dei consumi e un miglioramento dei livelli di illuminamento;

- che tale efficientamento energetico bene si inserisce nel più ampio progetto che l'Università sta portando avanti da diversi anni in un settore promosso a livello nazionale.

******

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonio Rizzo per l'importo complessivo di € 1.785.000,00, previa validazione da parte della Commissione nominata per la verifica e successivamente da parte del R.U.P.;

- di autorizzare, subordinatamente all'acquisizione di tutti i pareri di legge sul progetto di che trattasi, il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare la procedura negoziata senza bando sulla piattaforma U-Buy con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria dell'Edificio sede della piscina coperta e della palestra per l'importo a base di gara di € 1.350.000,00, compresi oneri per la sicurezza ed importo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze a vincolare l'importo residuo di € 285.000,00 sul CG. 03.30.06.04.01 "Fondi Vincolati per la manutenzione straordianria/edilizia COEP" progetto: IMPIANTI_SPORTIVI, del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2023.

Allegati:
Elenco Elaborati;
Relazione Generale;
Quadro Tecnico Economico;
Rendering interni;
Rendering esterni;
Video realizzato dal Progettista.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A
Bilancio e Finanze
Dott. Salvatore Sidoti