# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| stanziamenti di bilancio | 3,500,000.00 | 17,666,405.01 | 6,909,320.89 | 28,075,725.90 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| altra tipologia | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **totale** | 3,500,000.00 | 17,666,405.01 | 6,909,320.89 | 28,075,725.90 |

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

Firmato digitalmente da: Maria Giovanna Leonardi
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 19/12/2022 12:07:16

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | |

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

**Note:**
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**
a) nazionale
b) regionale

**Tabella B.3**
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Note:**
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

**Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | Tipologia (Tabella D.4) | |
| L80004070837202100008 | | J48B20001740005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di riqualificazione delle aree esterne del Campus universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.NN.FF in C.da Papardo | 1 | 600,000.00 | 1,400,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202100019 | | J48B20002930005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori per l'adeguamento della cabina MT/bt di Palazzo Mariani | 1 | 200,000.00 | 100,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202100006 | | J41F19000140005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 04 - Ristrutturazione | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori di ristrutturazione dell'edificio D del Plesso Centrale universitario sede del Dipartimento di Economia | 1 | 2,000,000.00 | 3,151,303.48 | 2,000,000.00 | 0.00 | 7,151,303.48 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202200004 | | J45F21001910005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 05 - Restauro | 05.11 - Beni culturali | Lavori di riqualificazione del parco di Villa Pace e restauro conservativo degli immobili | 2 | 100,000.00 | 6,500,000.00 | 3,209,320.89 | 0.00 | 9,809,320.89 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202200005 | | J47H21007580005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 04 - Ristrutturazione | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori per la ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata | 2 | 100,000.00 | 3,300,000.00 | 1,600,000.00 | 0.00 | 5,000,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202300001 | | J41J22004420005 | 2023 | Anania Laura | Si | No | 019 | 083 | 048 | ITF | 04 - Ristrutturazione | 05.08 - Sociali e scolastiche | Lavori per la realizzazione di un auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento d Civiltà Antiche e Moderne - DICAM - del Polo Annunziata | 2 | 200,000.00 | 1,715,101.53 | 0.00 | 0.00 | 1,915,101.53 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202100028 | | J48B20002950005 | 2023 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche | Adeguamento quadri elettrici di piano e interventi di manutenzione straordinaria impiantistici ed edili al piano seminterrato di Palazzo Mariani | 2 | 200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202100025 | | J48B20002940005 | 2024 | Lacquaniti Silvio Salvatore | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.08 - Sociali e scolastiche | Sostituzione del gruppo elettrogeno a servizio di Palazzo Mariani | 2 | 100,000.00 | 100,000.00 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202200015 | | J48H18000650005 | 2024 | Sofi Giusj | No | No | 019 | 083 | 048 | ITG13 | 99 - Altro | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Completamento dell'immobile già destinato a palestra B - Lotta e Judo in C.da Annunziata | 2 | 0.00 | 200,000.00 | 100,000.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| L80004070837202300002 | | J42B22011490005 | 2025 | Sofi Giusj | No | No | 019 | 083 | 048 | ITF | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero | Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi della Cittadella Universitaria | 2 | 0.00 | 1,200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,200,000.00 | 0.00 | | 0.00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 3,500,000.00 | 17,666,405.01 | 6,909,320.89 | 0.00 | 28,075,725.90 | 0.00 | | 0.00 | | |

**Note:**

(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

**Tabella D.1**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| L80004070837202100008 | J48B20001740005 | Lavori di riqualificazione delle aree esterne del Campus universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.NN.FF in C.da Papardo | Lacquaniti Silvio Salvatore | 600,000.00 | 2,000,000.00 | CPA | 1 | Si | Si | 4 | | | |
| L80004070837202100019 | J48B20002930005 | Lavori per l'adeguamento della cabina MT/bt di Palazzo Mariani | Lacquaniti Silvio Salvatore | 200,000.00 | 300,000.00 | ADN | 1 | Si | No | 1 | | | |
| L80004070837202100006 | J41F19000140005 | Lavori di ristrutturazione dell'edificio D del Plesso Centrale universitario sede del Dipartimento di Economia | Lacquaniti Silvio Salvatore | 2,000,000.00 | 7,151,303.48 | CPA | 1 | Si | Si | 4 | | | |
| L80004070837202200004 | J45F21001910005 | Lavori di riqualificazione del parco di Villa Pace e restauro conservativo degli immobili | Lacquaniti Silvio Salvatore | 100,000.00 | 9,809,320.89 | VAB | 2 | Si | Si | 3 | | | |
| L80004070837202200005 | J47H21007580005 | Lavori per la ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annuniata | Lacquaniti Silvio Salvatore | 100,000.00 | 5,000,000.00 | ADN | 2 | Si | No | 3 | | | |
| L80004070837202300001 | J41J22004420005 | Lavori per la realizzazione di un auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il Dipartimento d Civiltà Antiche e Moderne - DICAM - del Polo Annunziata | Anania Laura | 200,000.00 | 1,915,101.53 | MIS | 2 | Si | No | 2 | | | |
| L80004070837202100028 | J48B20002950005 | Adeguamento quadri elettrici di piano e interventi di manutenzione straordinaria impiantistici ed edili al piano seminterrato di Palazzo Mariani | Lacquaniti Silvio Salvatore | 200,000.00 | 200,000.00 | ADN | 2 | Si | No | 1 | | | |

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

**Tabella E.1**
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Messina - Dipartimento Amministrativo Servizi Tecnici

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|---|---|---|---|---|---|
| L80004070837202200013 | J48B20001790005 | Lavori di sostituzione gruppi refrigeratori da 1,2 MW per le esigenze dei Dipartimenti di Veterinaria e Ingegneria | 657,142.00 | 2 | |
| L80004070837202200014 | J41D20000710005 | Fornitura e installazione di n. 3 caldaie per le esigenze del Dipartimento di Scienze Veterinarie | 250,000.00 | 2 | |

Il referente del programma

Maria Giovanna Leonardi

Note

(1) breve descrizione dei motivi