Università degli Studi di Messina

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Fondazione Horcynus Orca e assegnazione locali al Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali. Determinazioni.

Premesso che:

- con delibera del CdA d'Ateneo della seduta del 21/03/2022 (prot.n. 38758 del 24/03/2022) il Rettore è stato autorizzato a chiedere il rinnovo della consegna, scaduta in data 08.08.2021, dell'area demaniale marittima comprendente il manufatto "ex Tiro a Volo", l'area antistante, nonché una porzione di manufatto della superficie di 93 mq (F. 47 part. 2397) già oggetto di precedente consegna;
- con nota prot. n. 92034 del 18/07/2022, il Rettore ha presentato la relativa richiesta anche al fine di riordinare i precedenti atti con i quali nel tempo sono stati consegnati i beni demaniali in oggetto;
- con verbale di consegna n. 62 del 20/09/2022 il Dipartimento Regionale dell'Ambiente della Regione Siciliana – Demanio Marittimo ha consegnato, per la durata di 15 anni, all'Università degli Studi di Messina, ai sensi dell'art. 34 C.N. e dell'art. 36 R.C.N. un'area demaniale marittima, per complessivi mq. 6.501,00 ricadenti nel Comune di Messina al Foglio di mappa n. 47 particelle n. 2152, n. 2400, porzione della particella n. 2397 e le opere ivi esistenti, allo scopo di espletare attività istituzionali di ricerca per finalità scientifiche e sperimentali, connesse alla fruizione del mare;
- con lo stesso atto è stato precisato che l'Ente consegnatario resta responsabile verso l'Amministrazione concedente della custodia e della manutenzione delle aree consegnate fino alla riconsegna delle stesse, e che il mancato rispetto di una delle condizioni imposte determinerà la contestazione ai fini della caducazione della consegna, nonché l'eventuale contestazione degli artt. 1164 e 1174 C.N.;

Considerato che:

- l'Università è tra i soci fondatori della Fondazione "Horcynus Orca" ed ha contribuito al perseguimento delle finalità statutarie, fornendo una cospicua dotazione libraria nonché mettendo a disposizione gli immobili "Ex tiro a volo" e l'area antistante agli stessi, oggetto di consegna demaniale all'Università e sede della stessa Fondazione;

- tra gli scopi della Fondazione e le finalità per le quali sono state consegnate le aree demaniali all'Università, di cui al citato Verbale n. 62/2022, risulta esserci una perfetta coerenza;
- l'Amministrazione Universitaria intende perseguire le finalità scientifiche e sperimentali, connesse alla fruizione del mare, mediante l'attività della Fondazione, di cui è socio fondatore;

Considerato, altresì, che:

- il Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali, con nota prot. n. 10209 del 27/01/2023, ha richiesto l'affidamento di alcuni locali, ricadenti nell'area oggetto di consegna, al fine di utilizzarli per lezioni frontali, esercitazioni nonché per impiantare la stazione meteorologica, attualmente allocata ai piedi del pilone di Torre Faro di proprietà del Comune di Messina;

Ritenuto:

- che l'Amministrazione Universitaria intende, pertanto, avviare la procedura di sub-concessione ex art. 45 bis C.N. a favore della Fondazione, relativamente alle aree ricevute in consegna, con esclusione della porzione di part. 2397 da assegnare al Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali, per le finalità sopraindicate;
- che, una volta ricevuto il nulla-osta da parte del Dipartimento Regionale dell'Ambiente della Regione Siciliana – Demanio Marittimo in merito all'affidamento in gestione delle attività, necessiterà regolarizzare e precisare in un atto da sottoscriversi con la Fondazione "Horcynus Orca" l'uso dei manufatti e delle aree suindicate;
- che l'atto da sottoscriversi tra l'Università e la Fondazione dovrà definire le attività che potranno essere svolte nelle aree consegnate e precisare che le stesse dovranno avere esclusivamente finalità scientifica e sperimentale, senza svolgimento di alcuna attività commerciale a scopo di lucro, per cui gli eventuali incassi per la vendita di biglietti di ingresso agli eventi o introiti di altro genere dovranno essere utilizzati esclusivamente per la copertura dei costi delle attività organizzate, ovvero, qualora residuassero utili o avanzi di gestione, gli stessi dovranno essere destinati a scopi istituzionali con divieto di distribuzione di fondi, utili, riserve e capitali;

Visti:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- l'atto costitutivo e il relativo Statuto della Fondazione "Horcynus Orca" del 15/12/2001;
- le modifiche statutarie della Fondazione "Horcynus Orca" del 31/07/2015;
- il Verbale di consegna delle aree demaniali marittime n. 62/2022 (prot. n. 115953 del 22/09/2022);
- la richiesta di affidamento locali da parte del Direttore del Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali (prot. n. 10209 del 27/01/2023);

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- autorizzare l'avvio della procedura di sub-concessione ex art. 45 bis c. nav. per l'affidamento della gestione delle aree demaniali in oggetto, con esclusione della porzione di part. 2397, alla Fondazione "Horcynus Orca";
- dare mandato agli uffici di predisporre, all'esito della suindicata procedura, un atto di Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e la Fondazione "Horcynus Orca", nel quale saranno convenute tutte le modalità di utilizzo delle aree da parte della Fondazione nel rispetto delle condizioni contenute nel verbale di consegna n. 62/2022;
- affidare la porzione della part. 2397 al Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali per lo svolgimento di attività didattiche (con lezioni frontali ed esercitazioni) ed al fine di impiantare la stazione meteorologica.

Allegato:

- Verbale di consegna delle aree demaniali marittime n. 62/2022 (prot. n. 115953 del 22/09/2022);
- Richiesta affidamento locali da parte del Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche ed Ambientali (prot. n. 10209 del 27/01/2023).

Il DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno
(firmato digitalmente)