Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 29 settembre 2025

XIII - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DISPOSITIVI DI APERTURA AUTOMATICA ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ E IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA, PER LA DURATA DI TRE ANNI. AUTORIZZAZIONE PROCEDURA DI GARA.

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di settembre, alle ore 14:40 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettrice	Prof.ssa Giovanna Spatari	P		
Prorettore vicario	Prof. Giuseppe Giordano	P		
Direttore Generale	Dott. Pietro Nuccio	P		
Membro interno PO	Prof.ssa Maria Annunziata Astone	P		
Membro interno PA	Prof. Pietro Antonuccio	P		
Membro interno RC	Prof. Carlo Sansotta	P		
Membro interno PTA	Da nominare	---		
Membro esterno	Avv. Carlo Vermiglio	A		
Membro esterno	Dott.ssa Caterina Di Giacomo	P		
Rappresentante studenti	Sig.na Selene D'Arrigo	P		
Rappresentante studenti	Sig. Dario Gallo	P		

	Collegio dei Revisori		Presenza	Entrata	Uscita
	Presidente	Avv. Andrea Giordano	P		
	Componente	Dott.ssa Mariangela Mazzaglia	P		
	Componente	Dott. Angelo Attaguile	P		

Partecipano alla riunione in modalità telematica il Prof. Carlo Sansotta, l'Avv. Andrea Giordano, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti e la Dott.ssa Mariangela Mazzaglia, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

È presente il Dott. Salvatore Sidoti, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Bilancio e Finanze.

Presiede la Rettrice Prof.ssa Giovanna Spatari.

La Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone al Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015.

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

1) di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad indire una Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con invito aperto a tutti gli operatori economici abilitati del Bando Servizi – settore merceologico Impianti elettrici e speciali - codice CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari - da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dispositivi di apertura automatica esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dall'Università degli Studi di Messina, per la durata di tre anni (da gennaio 2026 a dicembre 2028), con importo a base di gara soggetto a ribasso di € 126.887,64 esclusi oneri di sicurezza e iva;
2) di approvare il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
a)	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE	58.800,00 €
b)	LAVORI DI MESSA A NORMA E AUTOMAZIONE CANCELLI	74.300,00 €
c)	**SOMMAN0**	**133.100,00 €**
d)	INCIDENZA SICUREZZA (3% su rigo a)	1.764,00 €
	INCIDENZA SICUREZZA (3% su rigo b)	2.229,00 €
e)	**IMPORTO PROGETTO A BASE D'ASTA (rigo c-d)**	**129.107,00 €**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
f)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	22.000,00 €
g)	IVA 10% SU MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2.200,00 €
h)	IVA 22 % (su Manutenzione ordinaria - rigo a)	12.936,00 €
i)	IVA 10% (su su lavori - rigo b)	7.430,00 €
l)	IMPREVISTI (9,5% su rigo c)	12.644,50 €

m)	REVISIONE PREZZI (5% su rigo c)	6.655,00 €
n)	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (1,5% sull'importo posto a base di gara manutenzione ordinaria: rigo a) al netto oneri sicurezza rigo d)	855,54 €
o)	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (2% sull'importo posto a base di gara lavori messa a norma: rigo b) al netto oneri sicurezza rigo d)	1.441,42 €
p)	CONTRIBUTO ANAC	35,00 €
q)	ARROTONDAMENTI	702,54 €
r)	**SOMMANO**	**66.900,00 €**
s)	**TOTALE PROGETTO (rigo c+r)**	**200.000,00 €**

3) di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti i provvedimenti necessari per l'indizione della procedura di gara di cui sopra, per l'aggiudicazione della stessa, per la stipula del relativo contratto e di ogni altro eventuale atto consequenziale;
4) di autorizzare e dare mandato al D.A. *Bilancio e Finanze* affinché proceda ad inserire nel Bilancio di Previsione di Ateneo Anno 2026 il progetto contabile "*Manutenzione cancelli e sistemi di automazione*", per un importo complessivo pari a euro 200.000,00;
5) di autorizzare e dare mandato al D.A. *Bilancio e Finanze* affinché imputi la somma di euro 200.000,00 al progetto contabile sopra indicato, secondo la seguente articolazione:
    a) euro 71.736,00 compresa iva - per manutenzione ordinaria - sul conto CA.04.41.01.07 come di seguito ripartiti:
        1. € 23.912,00 compresa iva sul Bilancio di Previsione anno 2026;
        2. € 23.912,00 compresa iva sul Bilancio di Previsione anno 2027;
        3. € 23.912,00 compresa iva sul Bilancio di Previsione anno 2028;
    b) euro 125.932,04 compresa iva - per manutenzione straordinaria/imprevisti/revisioni/arrotondamenti - sul CA.01.11.08 del Bilancio di Previsione anno 2026;
    c) euro 2.296,26 - per incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni - sul conto CA.04.46.01.57 "Accantonamento fondo incentivi alle funzioni tecniche" del Bilancio di Previsione anno 2026;
    d) euro 35,00 - contributo ANAC - sul conto CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" del Bilancio Unico di Ateneo Anno 2025;
6) di precisare che la liquidazione degli incentivi (*ex* art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) verrà effettuata, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 12 comma 7 del Regolamento d'Ateneo, in acconto, proporzionali all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale in ossequio all'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento.

Allegati:
- Relazione istruttoria;
- Computo metrico;
- Stima incidenza manodopera;

- Stima incidenza sicurezza;
- Quadro economico;
- Allegato A - consistenza varchi;
- Allegato B - elenco manutenzione straordinaria;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Relazione generale.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Dr. Pietro Nuccio