Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione
Seduta del 06 luglio 2026

IV – ADESIONE AL SERVIZIO DI PULIZIA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CONSIP: DETERMINAZIONI.

L'anno 2026, il giorno 6 del mese di luglio, alle ore 15:16 e seguenti, presso la sede dell'Università degli Studi di Messina, nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.

Incarico	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Rettrice	Prof.ssa Giovanna Spatari	P		
Prorettore vicario	Prof. Giuseppe Giordano	P		
Direttore Generale	Dott. Pietro Nuccio	P		
Membro interno PO	Prof.ssa Maria Annunziata Astone	P		
Membro interno PA	Prof. Pietro Antonuccio	P		
Membro interno RC	Prof. Carlo Sansotta	P		
Membro interno PTA	Sig. Francesco Feliciotto	P		
Membro esterno	Avv. Carlo Vermiglio	P		
Membro esterno	Dott.ssa Caterina Di Giacomo	A		
Rappresentante studenti	Sig.na Selene D'Arrigo	P		
Rappresentante studenti	Sig. Dario Gallo	P		

Collegio dei Revisori dei Conti	Nome	Presenza	Entrata	Uscita
Presidente	Dott. Cristian Pettinari	P		
Componente	Dott.ssa Caterina Paola Romanò	A		
Componente	Dott. Aldo Campo	A		

Partecipa alla riunione in modalità telematica il Dott. Cristian Pettinari, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Presiede la Rettrice Prof.ssa Giovanna Spatari.

La Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, sottopone al Consiglio di Amministrazione l'argomento relativo al punto dell'ordine del giorno.

…O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12 gennaio 2015;

visti gli artt. 5 e 8 del Regolamento di Funzionamento del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione emanato con D.R. dell'8 aprile 2024 rep.898,

all'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, tenuto conto di quanto sopra illustrato,

D E L I B E R A

1. approvare i seguenti dati risultanti dai configuratori disponibili nei suddetti lotti:

	Importo esclusa iva	**Importo compresa iva**
Pulizia Piccoli immobili LOTTO 21 - società C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	€ 677.949,63	€ 827.098,55
Pulizia Grandi immobili LOTTO 31 - società DUSSMANN SERVICE SRL	€ 13.163.974,02	€ 16.060.048,30
Costo complessivo 48 mesi	**€ 13.841.923,65** (pari a € 3.460.480,91 annui)	**€ 16.887.146,85** (pari a € 4.221.786,71 annui)

2. autorizzare il D.A. Attività Negoziale – Un. Org. Procedure Affidamento Servizi- ad aderire all'**Accordo Quadro ID 2076 "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*"** ed emettere gli ordini di fornitura di seguito specificati:

- **a.** Servizio di pulizia per piccoli immobili, per la durata di 48 mesi, per l'importo complessivo di **€ 677.949,63 esclusa iva** (€ 827.098,55 compresa iva) in favore della società C.I.C.L.A.T. SOC. COOP., risultata prima aggiudicataria del LOTTO 21 dell'Accordo Quadro ID 2076 stipulato da Consip SpA;
- **b.** Servizio di pulizia per grandi immobili, per la durata di 48 mesi, per l'importo complessivo di **€ 13.163.974,02 esclusa iva** (€ 16.060.048,30 compresa iva) in favore della società DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima aggiudicataria del LOTTO 31 dell'Accordo Quadro ID 2076 stipulato da Consip SpA;

3. approvare il seguente quadro economico complessivo:

Servizio di pulizia	**Importo esclusa iva**

Pulizia Piccoli immobili LOTTO 21 - società C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	€ 677.949,63
Pulizia Grandi immobili LOTTO 31 - società DUSSMANN SERVICE SRL	€ 13.163.974,02
Importo complessivo esclusa iva	**€ 13.841.923,65**
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 3.045.223,20
Imprevisti e Revisione prezzi art. 60 del D. Lgs. 36/2023 (5% su importo complessivo compresa iva di € 16.887.146,85)	€ 844.357,34
Incentivi tecnici ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (1,70% dell'importo complessivo esclusa iva di € 13.841.923,65)	€ 235.312,70

Contributo ANAC Lotto 21	€ 410,00
Contributo ANAC Lotto 31	€ 880,00

Arrotondamento	€ 893,11
Totale progetto di gara	**€ 17.969.000,00**

4. autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti i provvedimenti necessari per l'adesione ai lotti dell'Accordo Quadro ID2076 di cui sopra, per la stipula del/i relativo/i contratto/i e di ogni altro eventuale atto consequenziale;

5. autorizzare e dare mandato al D.A. *Bilancio e Finanze* affinché imputi la somma di euro € 17.969.000,00 al progetto contabile sopra indicato, secondo la seguente articolazione:

a. euro 17.732.397,30 compresa iva - per servizio quadriennale di pulizia - sul conto C.A. 04.41.05.01 come di seguito ripartiti:

1. **PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PICCOLI IMMOBILI – LOTTO 21 – società C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.:**
   - € 68.924,88 compresa iva (per il periodo 01/09/2026-31/12/2026) sul Bilancio Unico di Ateneo anno 2026;
   - € 758.173,67 compresa iva sui Bilanci di Previsione anni 2027-2028-2029-2030;
2. **PER IL SERVIZIO DI PULIZIA GRANDI IMMOBILI – LOTTO 31 - società DUSSMANN SERVICE SRL:**
   - € 1.338.337,36 compresa iva (per il periodo 01/09/2026-31/12/2026) sul Bilancio Unico di Ateneo anno 2026;
   - € 14.721.710,94 compresa iva sui Bilanci di Previsione anni 2027-2028-2029-2030;
3. **PER REVISIONE PREZZI, IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI:**
   - € 845.250,45 (€ 844.357,34 + € 893,11) compresa iva sui Bilanci di Previsione anni 2027-2028-2029-2030;

b. euro 235.312,70 - per incentivi previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni - sul conto CA.04.46.01.57 "Accantonamento fondo incentivi alle funzioni tecniche" sui Bilanci di Previsione anni 2027-2028-2029-2030;

c. euro 1.290,00 - contributo ANAC - sul conto CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse (non sul reddito)" del Bilancio Unico di Ateneo Anno 2026.

6. precisare che la liquidazione degli incentivi (*ex* art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) verrà effettuata in acconto, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 3, comma 4 del Regolamento d'Ateneo, in misura proporzionale all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale, in ossequio all'art. 11, comma 4 del predetto Regolamento.

Allegati:
- Relazione istruttoria;
- 1. Ultima nota del gruppo di lavoro prot. n. 78915/2026;
- 2. Documentazione Accordo Quadro Consip ID2076;
- 3. Configuratori accordo quadro Consip ID 2076 compilati dal gruppo lavoro.

F.to IL SEGRETARIO
Direttore Generale
Dr. Pietro Nuccio